

Ordinær Gen.forsamling, A/B Skydebanen, Formandens beretning 2009

Kære alle sammen, tak fordi I har valgt at bruge en aften på den gade, som vi bor i – her følger min beretning for det forgangne år.

Bestyrelsen har fra i år påbegyndt et arbejde med et målrettet fokus på de mange praktiske tilbud, foreningen stiller rådighed for andelshaverne: udendørs arealer med diverse anvendelsesmuligheder, indendørs tilbud som f.eks. vaskeri, beboerlokale, opbevaring af personlige effekter, barnevogne, cykler, trapperengøring, aflevering af storskrald m.v. Målet med dette arbejde er hele tiden at udbygge og forbedre tilbuddene – og i den sammenhæng også hele tiden at forbedre forholdet mellem tilbuddenes kvalitet og økonomi.

Boligkontoret har det daglige ansvar for, at gadens tilbud lever op til de rammer, som vi har aftalt og dermed for at gøre alle planerne til virkelighed. Tak for indsatsen højt og lavt i gaden, der er virkelig meget at se til, og I klarer det flot.

Også en stor tak for samarbejdet med vores administrator, som fint har evnet at rumme den nye tilgang til arbejdet, der indebærer et større arbejdspress, men også et forøget overblik og en tilfredshed i ekspeditionen af sagerne – hele vejen rundt.

Bestyrelsen ser det som en anden kerneopgave at udvikle og vedligeholde foreningens fysiske rammer, hvor altanprojektet både i 2008 og også fremover kommer til at fylde meget i bevidstheden. Altanprojektet har netop udsendt et statusdokument og vil også fortsætte med at informere, efterhånden som projektet tager form. Jeg har lovet at minde om, at Søren og Denis fra altanudvalget her i aften – efter generalforsamlingen – står klar til eventuelle spørgsmål om altaner mv..

Der er ingen tvivl om, at altaner i Skydebanen vil give gaden endnu et løft, og vi glæder os meget til dem. Vi går hele tiden efter at bevare Skydebanen som et godt sted at bo og købe lejlighed, og altanerne er et vigtigt indslag i det billede. Også forslaget om reduceret pris på loftskvadratmetre, som vi skal tage stilling til i aften, skal ses som Bestyrelsens aktive stillingtagen til mulighederne for hele tiden at gøre foreningen til et endnu mere attraktivt sted at bo.

Man kan også i stadigt stigende omfang tale om en Bestyrelsesindsats i forhold til de juridiske rammer omkring det at være andelshaver i A/B Skydebanen. De enkelte andele, der nu repræsenterer store investeringer i andelshavernes husholdninger, skal nemlig forvaltes bedst muligt, og det betyder også et stadigt bestyrelsesfokus på at gøre de juridiske og administrative rammer omkring andelenes forvaltning stadigt mere fleksible og understøttende ift. at gøre det attraktivt at være andelshaver i A/B Skydebanen.

Det er blandt andet i det lys, at aftenens forslag om ændrede fremlejeregler skal ses.

Det økonomiske fokus fra Bestyrelsens side gav sig sidste år også udslag i, at vi førte nogle af foreningens midler tilbage til andelshaverne ved at reducere huslejen. Ved den

lejlighed lovede vi at føre huslejen tilbage til sit vanlige leje i 2009. Der er imidlertid plads til at opretholde en reduktion et år endnu. Så vi indstiller via budgettet til forsamlingen, at huslejen reduceres endnu et år – denne gang med 5%,

2008 har været et temmeligt turbulent år med et stærkt stigende arbejdspress på Bestyrelsen og udskiftninger i den faste besætning både i Boligkontor og Bestyrelse. Blandt andet er Niels ny i forhold til sidste generalforsamling – og så er det jo for resten også en ny, der nu står og taler her ift. de mange år, vi har haft Rikke som formand. Vi har ikke været glade for at skulle stoppe det gode samarbejde med Rikke, men de nye ansigter giver på den anden side en naturlig anledning til at slå nogle nye fremadrettede principper fast - og Bestyrelsen venter sig meget at nye mere strukturerede tilgang til opgaven - og samarbejdet med Boligkontoret, der er blevet resultatet.

Inden vi tager hul på næste sæson, skal vi dog lige tage et øjeblik til at ønske god vind til den ressource, der har fulgt arbejdet i gaden gennem tykt og tyndt – nemlig Rikke, der nu kan få tid til at sidde i solen i stedet for at fare rundt og besigtige opgange til postkasser, opsøge matrikelejere med henblik på altantsagn, og alle de mange andre spændende weekend-opgaver, der er en del af bestyrelsesarbejdet. Derfor glæder vi os til at se jer alle sammen den 6. maj til en festlig reception for Rikke, hvor vi siger tak for den store indsats og det kloge og sjove samarbejde – samt naturligvis alt held og lykke med næste etape.

Det kommende år bliver et spændende kapitel i gadens historie bla. med altanprojektet som et omdrejningspunkt for snakken i gaden. Vi er glade for det store engagement, andelshaverne viser foreningen såvel i det projekt - som i mange af de øvrige ting, vi har igang. F.eks. afstedkom de første planer omkring placering af de nye postkasser en tydelig reaktion fra andelshaverne - og det blev klart - at ønskerne ikke alene var udtalte - men faktisk også kunne imødekommes et langt stykke hen ad vejen. Tak fordi I involverer jer i arbejdet - det er vigtigt at sige sin mening - og det nytter noget.

Jeg vil runde min beretning af med dels på den praktiske side at minde om at henvende sig til Boligkontoret omkring navneskilte til postkasser og registrering af lofts- og kælderrum, hvis man ikke lige skulle være nået så langt endnu – og på den mere filosofiske side at sige tak til alle de mange, der er med til at gøre Skydebanen til et helt specielt og skønt sted at bo.

Det er jo først og fremmest os andelshavere og ikke mindst alle vores skønne unger, der skaber livet, som det udfolder sig ud på sin helt særlige charmerende måde her i vores gade (og med et smil vil jeg tillade mig at tilføje, især hvis vi i denne sommer igen er omhyggelige med at huske på det gode naboskab, når vi skal ekstra tidligt op og særligt sent i seng og høre høj musik, lige køre en tur med vaskemaskinen og alle de andre ting, som livet heldigvis indebærer til stor fornøjelse for os selv – og somme tider til mindre for andre).

Jeg har allerede nævnt Boligkontor og administrator som faste støttepiller i gadens liv – og bestyrelsens rolle som daglig leder og generalforsamlingens forlængede arm kender I

jo. Så jeg vil også sige tak til vores gartner Judith, vores synskvinde Lisbeth, alle de der engagerer sig i udvalg f.eks. omkring altaner og gadens fester men også de, der er aktive i det frivillige arbejde f.eks. i de indre gårde.

Det er alle de indsatser, der tilsammen skaber det dejlige sted, som er vores gade – og som er værd at engagere sig i og værne om - fuldstændigt som vi alle sammen gør det lige nu – og i de mange daglige gøremål, vi hver især har i gaden året igennem.

Tak for indsatsen og for et godt år i Skydebanen - og god virkelyst i endnu et år i gadens liv.

Og med det vil jeg give ordet over til jer til en forhåbentlig god generalforsamling med nye vinkler og synspunkter og levende debat. Tak for jeres opmærksomhed.