

Kære alle sammen

Endnu engang mange tak fordi I vil bruge en aften på den gade, som vi bor i – vores sted – det sted, som vi kalder ”Byens Bedste sted at Bo”.

Vi skal bruge et par timer sammen her på at kigge på resultaterne af året, der gik og tale om planerne for det år, vi nu har foran os.

Her følger først min beretning for 2009.

2009 blev på mange måder et år med mange omvæltninger og nye måder at gøre tingene på.

Vi lagde hårdt fra land med en formand gennem 16 år, der ønskede god arbejdslyst og glædede sig til at tage sig nye ting til – for slet ikke at nævne en bestyrelse, der for halvdelen af medlemmernes vedkommende var helt nye i arbejdet omkring AB Skydebanen.

Denne gruppe skulle nu sætte sig ind i vedligeholdelsesarbejder, driftsspørgsmål, igangværende projekter og dag til dag-opgaver og råde i dem til gunst for foreningens medlemmer. Det krævede helt naturligt en meget tæt involvering – og nok også en tættere involvering, end de tidligere bestyrelser havde behøvet – simpelthen for at tilegne sig viden og forståelse for tingene, så bestyrelsen oprigtigt kunne stå på mål for de aktiviteter, der gik for sig.

Måske var det netop denne dybere involvering, denne engageren sig og blanden sig i tingene, der fik frustration til at blusse op hos Boligkontoret. Måske afstedkom den forandrede rolle - som en helt ny bestyrelse *må* spille i driften og udviklingen af en forretning for at kunne styre og drive processerne på passende måde - et brud med de forventninger til ansvar og indsatsområder, som Boligkontoret agerede ud fra? Måske var denne udvikling for langt fra det billede af arbejdslivet, som Boligkontoret sad med?

På trods af ihærdige forsøg gennem hele året lykkedes det i hvert fald ikke at finde det rolige, produktive samarbejde, og samarbejdet måtte til sidst helt ophøre.

Samtidigt med denne store omvæltning i foreningens daglige drift indleverede den ene af vores to gårdmænd en langtidssygemelding, og vi fik lejlighed til at byde Michael velkommen til gaden – i første omgang som vikar – senere som fastansat og en del af holdet.

På Boligkontoret lavede vi også en vikarordning – i første omgang til håndtering af igangværende projekter og nødvendig service til beboerne. Joan havde mulighed for at springe til halvtids, og med det set-up – ny besætning stort set

hele vejen rundt og for halv kraft på Boligkontoret - er det lykkedes at realisere samtlige plansatte projekter:

- det pengeløse vaskeri
- opsætning af postkasser
- radiatorflytning som forberedelse til altanprojektet
- istandsættelse af beboerlokalet
- murerentreprisen: udbedring af sætningskader i facaden og skader omkring flagstænger på tagene samt etablering af nye pullerter til stikgårdene
- udgivelse af fast månedligt nyhedsbrev
- håndtering af den krævende personaleadministrative situation
- levering og montering af nye mobilsugstanke
- gadefest
- og sidst – men absolut ikke mindst - altanprojektet så langt som det er kommet indtil videre.

Ja, og for at det ikke skal være lyv har vi også en helt ny web-master som i øvrigt har formået at give www.skydebanen.dk en tiltrængt make-over, så det nu er mere tilgængeligt at finde sin information der for brugerne – og for os at foretage den kommunikation om arbejdet her i gaden, der er nødvendig.

Og hvad er der så kommet ud af alle disse anstrengelser – ja, om vaskeriet kan vi melde, at indtægterne er støt stigende – det har simpelthen været en vaskeægte win-win situation at nedlægge den besværlige, dyre og også risikobetonede kontantøkonomi på Boligkontoret – det viser sig, at vi med det pengeløse vaskeri ikke bare slipper for spekulationerne fra den sag – men, at vi simpelthen også får en meget bedre indtægtsside at gøre godt med på vaskeriet. Og omkring altanprojektet er vi trods ekstremt vejr og alverdens uforudsete forhold ved sådan en gammel ejendom lige på planen – og i en vis forstand endda lidt forud.

Så alt i alt har det været et rigtigt hårdt år – men sandelig også et utroligt produktivt år. Jeg er stolt af, at vi har klaret det, og jeg vil gerne rette en stor ros til holdet omkring Boligkontoret og gaden, Joan, Niels og Michael samt web-master og mine kollegaer i bestyrelsen for deres kæmpestore indsats og del i de resultater, vi har hevet hjem i det forgangne år.

Tak for indsatsen til jer – og også til alle de, der engagerer sig i udvalg f.eks. omkring altaner og gadens fester – tak, Judith, bla. for det enormt flotte halloweenarrangement - og tak til de, der er aktive i det frivillige arbejde f.eks. i de indre gårde. Det er godt gået – og det er det arbejde, der er helt centralt ift. at gøre Skydebanen til Byens Bedste sted at Bo!

Nu har vi heldigvis en tid sejlet i mere rolige vande:

- stillingen på Boligkontoret, der nu permanent normeres til halv tid, er slået op og besættes snarest, og altanprojektet kører af sted – som sagt lige på tidsplanen på trods af den megen sne i årets to første måneder.

Og fokus er da også i den kommende tid på optimering af vedligeholdelse og drift – f.eks. indgåelse af fordelagtige aftaler med håndværkere – snarere end de mange projekter, som prægede 2009. Det er nu 15 år siden, byfornyelsen rykkede videre, og Skydebanen begynder så småt at komme i reparationsalderen. Derfor bruger vi 2010 på at få lagt en drifts- og vedligeholdelsesplan for ejendommene samtidigt med, at vi sammen med vores samarbejdspartnere ift. det håndværksmæssige lægger os fast på nogen former, der er hensigtsmæssige for os set i lyset af det behov, vi har.

Så ud over arbejdet med kommunens renholdelsesydelse, opgaven omkring miljørigtig drift – som vi også har nogle forslag om her i aften - samt organisering af lofts- og kælderrum, bliver 2010 året, hvor mange glæder sig til at komme ud på altanerne, og hvor vi giver plads for at tage dem i brug, inden der igen påbegyndes større arbejder i bebyggelsen.

Inden jeg slutter af, vil jeg lige sige de sædvanlige – men ikke desto mindre utroligt vigtige - ord om især skrald og støj.

Husholdningsaffald skal i aflukkede poser og i mobilsugene. Vi indkøber poser og lægger i postkasserne snarest som et forsøg. Du må ikke henkaste husholdningsaffald nogle steder, hvor det kan tjene til at holde skadedyr til. Lad være - det er ikke anstændigt først at tiltrække og understøtte bestande af rotter, vilde katte, ræve osv – for derefter at skulle slå dyrene ihjel.

Affald, der skal i storskralderummene, skal sættes der under hensyntagen til vores gårdmænd. Lån en container, hvis du har byggeaffald, skal rydde dit kælderrum el. lignende. Kom og tal med os om det, så finder vi en løsning i stedet for 1. at smide byggeaffald i mobilsugene eller 2. hensætte det i storskralderummet, så vores gårdmænd skal rydde rummene op, før skraldefolkene kan komme til.

Vi forsøger at illustrere alvoren i ordene her med humor – for det er nok mere os end de løftede pegefingre – i form af konkurrencen, som nogle af jer svarede på, da I kom her til aften. Jeg kan sige, at det rigtige svar på, hvad det kostede at

fiske pinden op fra skraldesuget, var kr. 8.000 – kr. 8.000 og det meste af en formiddags arbejde. De af jer, der har gættet med, deltager i konkurrencen om et gavekort til Siciliansk Is – vi trækker lod her i pausen.

Vi tager den lige igen - 8.000 kr. for een pind, een tilfældig dag – i et af vores skraldesug !!! I kan godt se det, ikk?

Og nu, vi er i gang, så lad os ikke bare nøjes med at passe på vores omgivelser – lad os også passe godt på hinanden.

Et stort problem, der optager beboerne og dermed bestyrelsen meget, er støj. Støj fra fester, støj fra fjernsyn, støj fra dyr, støj fra børn osv. osv. Ejendommene er gamle, og der er meget lydt. Det er et problem for mange, der ikke får lov at styre deres egen dagligdag – hvornår de skal op – hvornår de skal i seng – den styring tager naboen sig af.

Det duer ikke. Lad os passe godt på det gode naboskab og hinanden - din nabo, under- og overbo skal selv have lov at køre deres egne husholdninger. Lad være at lade dine børn larme fra den tidlige morgenstund, lad være at spille musik så højt, at det generer dine naboer – vis hensyn – det kommer så godt igen. Og skulle det volde udfordringer, så husk at tale sammen om det – det løser langt det meste.

Så lad os glæde os sammen over et år, der trods hårde odds er gået rigtigt godt i Skydebanen og se frem til et 2010, hvor vi skal nyde frugterne af det hårde arbejde.

Og med det vil jeg give ordet over til jer til en forhåbentlig god generalforsamling med nye vinkler på tingene og levende debat. Tak for jeres opmærksomhed.