

## Bestyrelsens forslag til ændring af § 3.

### Begrundelse:

For at præcisere adgangen til at erhverve andele i foreningen i almindelighed foreslår bestyrelsen en ændring af § 3.

Yderligere foreslås specifikt i lyset af finanskrisen at ejerområdet udvides, da tvangsauktioner ikke kan udelukkes. For at sikre den bedst mulige pris til de uheldige, som det måtte ramme, vil det være en fordel om kreditorerne midlertidigt kan overtage lejligheden.

### Gammel § 3.

*Medlemmer:*

Bestyrelsen bestemmer hvem der kan optages, konferer dog §§ 14, 19, 20 og 21, og på hvilke vilkår. Med erhvervslejerne kan udarbejdes aftaler, hvor vilkårene fastlægges. Bestyrelsen bemyndiges hertil.

### Ny § 3.

*Medlemmer:*

*Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år, og som beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erklærer det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelle tillæg.*

*Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1.*

*Ved beboelse forstås, at andelshaveren benytter boligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand. Ved flytte ind forstås, at andelshaveren tager boligen i brug som helårsbeboelse for sig og sin husstand.*

*Hver andelshaver må ikke benytte mere en én bolig i foreningen og er forpligtet til at bebo boligen.*

Med erhvervslejerne kan udarbejdes aftaler, hvor vilkårene fastlægges. Bestyrelsen bemyndiges hertil.

Jeg vil foreslå, at hver enkelt lejlighed får sin vandmåler, da udgifterne til vand og dermed vandforbruget (måske) stiger enormt fra år til år. Og der må være stor forskel på, hvor meget vand hver enkelt lejlighed bruger. En lejlighed med far, mor og barn samt vaskemaskine må anvende meget mere end en lejlighed med en person og uden vaskemaskine. Og måske skulle vi lære at spare på vandet.

Else Marie - Skydeb.g. 42/III th

5c.

Forslag nr. 2.

AB Skydebanen.

Forslag fra Bestyrelsen til Generalforsamlingen 2010

Bestyrelsen bemyndiges, såfremt der gives tilladelse fra Københavns kommune, til at undersøge og fastlægge retningslinier for evt. etablering af døre i stuelejligheder mod baggårdene, samt trapper fra disse dørene ned til baggårdene.



Lærer

Fag

Nr. 5d.

Dato

4/4-10

Emne

Forslag til Generalforsamling

Nøglepunkter

Afsnit

Jeg vil gerne forslå at vi får en eller flere vindkonverterer på taget. En vindkonverte er en form for en vindmølle som danner strøm. Tanken var at strømmen lagres og bruges til udgifter på el i vaskeuret og andet fælles. Mit forslag går ikke direkte ud på at det skal være vindkonverterer.

Solceller/solenergi er også en mulighed. Bare noget som vi kan blive enige om i foreningen og som kan bringe nogle af vores fælles udgifter ned, på en miljøvenlig måde.

M.V.H Kim Mølle Johansen  
Skydebanegade 26 3tv

Til Generalforsamlingen i AB Skydebanen, 12. April 2010

## Forslag til ændring af altanordensregler

Gammelt afsnit:

*Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener.*

Ændres til:

*Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild på altanerne af hensyn til brandfare og røggener.*

*Det er tilladt at anvende gasgrill med op til 5 kg store gasflasker.*

---

Begrundelse for forslag:

Det er ærgerligt at have altan uden at kunne grille på den. Det er ligeledes ærgerligt hvis der konstant er ildelugtende kulrøg og afbrændt tændvæske hængende på altanen. Det har vi, til tider, nok af fra gårdene.

En gasgrill har ingen lugtgener ved opstart og udgør en minimal risiko for brand på altanen. Brugen af gas er allerede udbredt i gaden i form af gaskogeplader/komfurer. Da det kan lade sig gøre at anvende gaskomfur indenfor uden ildebrande, så mener vi, det er oplagt at det også kan lade sig gøre udenfor på altanen.

Brandmyndighederne i Københavns Kommune har ingen indvendinger mod brug af gasgrill på altaner.

I andre foreninger er det tilladt at grille med en gasgrill.

Forslaget fremsættes af:

Søren Quistgaard Larsen,  
Skydebanegade 48 2.th

Klavs Tarp,  
Skydebanegade 40 4.th

