

Referat af

ekstraordinær generalforsamling i AB Skydebanen
mandag den 21. juni 2010, kl. 17.30
i Beboerlokalet, Skydebanegade 1, st., 1709 København V

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.
2. Forslag.
 - a. Vedtægtsændring § 3

Der var 51 af 411 fremmødte andelshavere, heraf 41 ved fuldmagt.

Yderligere deltog Niels Karritsø fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Formand Eva Madsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Niels Karritsø blev valgt som dirigent, stemmetæller og referent.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

2. Forslag.

a. Vedtægtsændring § 3

Eva Madsen gennemgik det udsendte forslag, der var blevet foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 12. april 2010.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer og dirigenten satte herefter forslaget under afstemning. Forslaget er et vedtægtsændringsforslag og krævede derfor kvalificeret majoritet blandt de fremmødte. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget med følgende ordlyd:**

Medlemmer:

Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år, og som beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelle tillæg.

Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3, stk. 1.

Ved beboelse forstås, at andelshaveren benytter boligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand. Ved flytte ind forstås, at andelshaveren tager boligen i brug som helårsbeboelse for sig og sin husstand.

Hver andelshaver må ikke benytte mere en én bolig i foreningen og er forpligtet til at bebo boligen.

Med erhvervslejerne kan udarbejdes aftaler, hvor vilkårene fastlægges. Bestyrelsen bemyndiges hertil.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 22. juni 2010.

Som dirigent:

