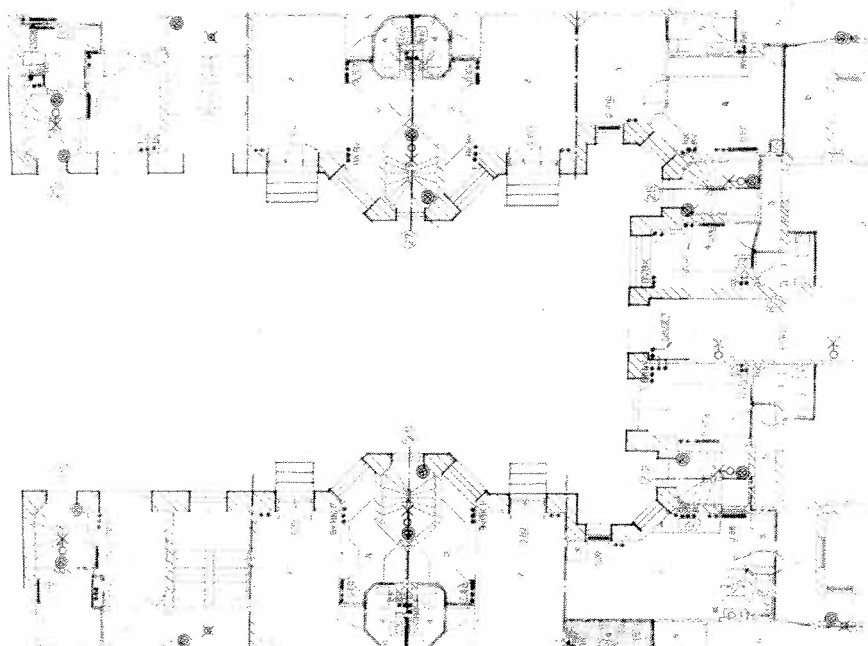


**Forslag fra andelshaverne
til behandling på GF 2011
onsdag, d. 27. april 2011, kl. 18.00
Gethsemane Kirke**

Husk at give fuldmagt, hvis du skulle være forhindret i at deltage på generalforsamlingen.



Bestyrelsen fremlægger nedenstående forslag til behandling på Generalforsamlingen, onsdag den 27. april 2011.

Bestyrelsen bemyndiges til - efter ansøgning fra andelshaveren - at tillade denne, der har udskiftet et vindue i lejligheden med en indadgående fransk altandør til gårdsiden, at opføre lette trapper af træ i tilknytning til den etablerede altandør (mellem lejligheden og baggården – gælder kun "små gårde"). I de fleste baggårde vil det højst være 4 lejligheder, hvor installationen kan opføres.

Ansøgning om tilladelse til at etablere trapper ned fra en fransk altandør til gårdsiden behandles efter retningslinjerne for "små-installationer" i de små gårde – dvs. inkl. nabohøring. Der kan være variationer i tilladelserne pga. niveauforskelle, kældertrapper eller faste blomsterbede.

Flg. krav til trappen skal opfyldes:

Trapperne må kun være i samme bredde som døren, normalt 1.0 m (2 fags vindue) eller 1,5 m (3 fags vindue).

Trapperne må max. række 1.0 m ud i gården. Samme retningslinjer gælder den samlede installation (dvs. inkl. borde, stole, blomsterkrukker etc.).

Træet skal være af hårdt træ svarende til den, som er benyttet på altangulvene.

Trapperne må ikke betragtes som andelshaverens "private" trappe, men indgår som en del af gårdens møblering, og må dermed ikke indhegnes el. lign.

Tilladelsen til at etablere og efterfølgende have trappe ned fra sin fransk-altan i stueplan kan i særlige tilfælde blive inddraget - man ejer ikke jorden under eller omkring trappen og kan derfor kun disponere så længe, der er medhold dertil fra Bestyrelsen

Såfremt trapperne blokerer for en gangsti, skal andelshaveren bekoste en omlægning af stien.

Forslag til generalforsamlingen.

Efter den hårde vinter vi har haft og havde sidste år,
Hvor vi alle gik med livet i hænderne og skræk for
At få sne og is i hovedet, vil jeg foreslå at vi får sat sne
stopper op på vores tage, dette havde vi før byfornyelsen,
og der hang sneen og isen ikke ud over vores tage. Nogle
har fået ødelagt deres biler, og nogle har fået sne ned
over sig, heldigvis ude at der skete
Noget alvorligt.




Derfor vil jeg forslog at bestyrelsen for beføjelse til at
Undersøge hvad det kommer til at koste og sætte det i
gang hvis det kan laves for et beløb under 200.000.kr.

Venlig hilsen
Bente Hoffmann
Skydebanegade 17

27-3-11

Afleveret rettidigt

AB Skydebanen
v/ Bestyrelsen
Skydebanegade 1
1709 kbh. V
Tlf. 36 96 30 00

Forslag til generalforsamling 27/4-11

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at re-etablere vaskeriet, således at der igen er en fuld funktionsdygtig strygerulle,

Begrundelse:

I det seneste trekvart år har vores nuværende strygerulle været ude af drift. På trods af flere henvendelser er der endnu ikke truffet beslutning, om den skal afvikles eller erstattes af en ny! Der har været mulighed for skriftlig at tilkendegive, hvor mange der er interesseret i fortsat at have en strygerulle, men det kniber med at få taget en beslutning. Jeg ved udmærket, at det kun er et mindretal blandt beboerne, der benytter rullen, men det vil klæde foreningen for en gang skyld at tage hensyn til dem!!

**Med venlig hilsen
Peter og Yvonne Rasmussen
Skydebanegade 7 st. th.**

Forslag til nedsættelse af udvalg for at reducere foreningens lånekostnader:

Dette forslag stilles da andelsbolig-foreninger og -havere i dag ofte betaler omkring 50% højere lånerente sammenlignet med f.eks ejer-lån og sommerhus-lån. Endvidere har vi som forening taget et risikablet SWAP lån.

Vores forslag er at der nedsættes et udvalg med tæt kontakt til bestyrelsen som kigger på alternative låne/forening/ejer-former med det formål at:

1. Reducere låneomkostninger
2. Forbedre foreningens og andelshaverenes real værdi, likviditet og lånevilkår

Udvalget vil bestå af :

- Bestyrelsesrepræsentant.
- Per Christian Werenskiold, Nr. 14
- Ole Hoff Lund, Nr. 13
- Andre som har erfaring og kan bidrage.

Med venlig hilsen

Per Christian Werenskiold, Nr. 14 og Ole Hoff Lund, Nr. 13

Bestyrelsens tilføjelse 20.04.2011:

Forslagsstiller beder endvidere om en redegørelse for forskellige forhold omkring foreningens SWAPlån. Der vil i videst mulig udstrækning blive givet en orientering til generalforsamlingen omkring de stillede spørgsmål og om nødvendigt suppleret med en redegørelse til efterfølgende omdeling til alle andelshavere.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Orientering om favorabel mulighed for individuel tilmelding af delebilsordning og

Forslag om fælles indkøb og opbevaring af børnesæder ved mere end fem nye medlemmer fra AB skydebanen.

I København idag er der stor mangel på parkeringspladser, det oplever vi også i skydebanegade.

En delebil kan erstatte 5 privat biler samt bidrager til et bedre miljø og et sundere byliv. Delebil er den mest prisfornuftige løsning for brugere med et kørselsbehov på under 15.000 km om året. Samtidig har man som delebilmedlem adgang til mange forskellige typer biler, som dækker forskellige kørselsbehov i forskellige situationer fx: el-biler, små biler, mellemstore biler, 7 sæders familiebus og Kassevogne. Delebilsordningerne er kendetegnet ved nem tilgængelighed, fornuftig økonomi, nye og miljøvenlige biler samt fleksibilitet.

Hvis vi i foreningen bliver mere end 10 medlemmer kan vi få 1 bil på en reserveret parkeringsplads i umiddelbar nærhed, hvis vi bliver 20 kan vi få 2 biler i umiddelbar nærhed, evt. skydebanegade hvis kommunen tillader det.

Som næstformand i Københavns Delebilforening (non-profit forening) har jeg indhentet følgende tilbud til beboere af AB Skydebanen – erhversmedlemskab er også muligt.

TILBUD TIL AB Skydebanen

Bil uden besvær

Vil I have adgang til en fleksibel og miljørigtig transportløsning?

Københavns Delebiler tilbyder en nem og fleksibel løsning til jer der har brug for bil, men ikke vil have besværet med vedligeholdelse og parkering. Delebiler har egne faste p-pladser, og som delebilist skal du ikke tænke på alt det praktiske ved at have bil – du skal blot køre i den.

Tilbud til AB Skydebanen

Hvis I er flere der melder jer ind i Københavns Delebiler på en gang, giver vi mængderabat på indmeldelsesgebyret (normalpris: 1.900 kr.).

5 indmeldte: 25 % rabat, 1425 kr. pr. person

10 indmeldte: 33 % rabat, 1250 kr. pr. person. Minimum én bil placeres i umiddelbar nærhed af andelsboligforeningen*.

20 indmeldte: 50 % rabat, 950 kr. pr. person. Minimum to biler placeres i umiddelbar nærhed af andelsboligforeningen*.

Bestil et informationsmøde

Er I interesserede i at høre mere kommer vi gerne ud til jer og fortæller. Kontakt os på 32 10 35 14 eller info@kopenhavnsdebiler.dk.

Viste du, at hver delebil reducerer antallet af biler i byrummet med 5 og dermed også et tilsvarende behov for p-pladser?

* Der tages forbehold for at nødvendige tilladelser og godkendelser til etablering af p-pladser kan indhentes.



Forslag:

-At tilbuddet fra Københavns Delebilforening fremlægges på generalforsamlingen

-Da vi har mange børnefamilier stiller jeg forslag til andelsboligforeningen om indkøb og central opbevaring af 2-4 børnestole.

Til information:

For husstande med to voksne gives der tilægsmedlemskab for kr 600 samt evt. samme rabat som tilbud hvis der bliver nok ordinære medlemskab til udløse rabat.

Individuel tilmelding for beboere og evt. beboere med eget erhverv samt foreningens medarbejdere

Hvis forslaget vedtages og vi bliver flere end +5 medlemmer stiller jeg meg evt. frivillig til at indhente tilbud/køb af børnesæder.

Med venlig hilsen

Per Christian Werenskiold
Skydebanegade nr. 14

4f.

Kære beboere i Skydebanegade.

For et år siden blev vi færdige med den første runde altanprojekt, men anden runde forventes allerede til efteråret 2011.

Bestyrelsen skal imødekomme et hvert ønske en andelshaver skulle have om at få sig en altan. Dvs. at så længe vi ikke vedtager nogen retningslinjer omkring fremtidige altan projektrunder, deres hyppighed og erfaringer fra tidligere runder, så kan der komme en ny runde hvert år.

Disse runder er ikke uden konsekvenser for resten af beboerne på gaden. I denne runde er der p.t. tale om 15 beboer, der udgør ca. 4 % af gaden. Jeg mener, at vi bør vedtage hvor ofte disse runder kan/må udføres, eller i det mindste, hvornår den næste runde skal udføres.

Jeg vil hermed dele mine bekymringer og hvorfor jeg mener, at man ikke kan udføre et altanprojekt hvert år eller så snart en andelshaver vil have en.

1. I år starter der ugravninger lige uden for vores dør i forbindelse med Metroselskabet. Disse udgravninger vil formindske vores parkeringsmuligheder ret groft. Dvs. at det i forvejen vil blive en hård og belastende tid. Med et altanprojekt oven i, bliver det mildt sagt til et mareridt. Vi er rigtig mange børnefamilier, der vil komme til at finde parkering tæt på Enghave også slæbe børnene derfra.
2. For at få stilladset op og stå, skulle der bores huller i bygningen ved stue etagen. Vi fik at vide, at man ikke vil bemærke de dækkede huller med tiden. Til dags dato er farveforskellen stadig meget synlig. Jo flere runder, jo flere huller og det er simpelthen hensynsløst og uacceptabelt at udsætte vores bygning for sådan noget.
3. Når man laver et projekt i et omfang som det sidste altanprojekt runde, hvor over 189 fil en altan, skal man give tid til erfaringer. Et år er næppe nok.

Jeg mener derfor, at vi burde sætte nogle retningslinjer omkring altanprojektet og begrænse runderne til minimum hvert 3 år. Vi kan også se tiden an også bestemme hvor hyppigt, men da metroselskabet starter i år og er færdige i 2015, vil 2013 nok være det tidligste man kan gå i gang med endnu en runde.

Med venlig hilsen,
Margalith Kurzweil

Kære Bestyrelse.

14 April 2011

47

Jeg kommer med et forslag vedrørende en ny altanrunde. Hermed foreslår jeg, at bestyrelsen kan imødekomme ansøgninger om altaner til etablering i efteråret 2011, og herefter hvert andet år.

Jeg købte lige præcis min lejlighed for sent til at komme med på første altanrunde. Dette var jeg rigtig trist og ked af, da jeg ved hvor meget glæde en altan gør ved en lejlighed. Da jeg købte min lejlighed var der finanskrisen, hvilket gjorde at mange lejligheder i vores gade var til salg, og blev solgt. Dette gjorde at mange af de nye ejere, ikke havde mulighed for at få altaner, hvilket var super ærgeligt.

Jeg synes at alle der har lyst skal have mulighed for at få en altan, og håber at dem som har fået altan eller ikke ønsker det, vil vise deres solidaritet og stemme for at en ny altanrunde vil blive etableret.

Jeg har selvfølgelig taget med i mine overvejelser, at der bliver lidt påstyr mht byggemænd osv, men processen kommer med al sandsynlighed ikke til at tage ligeså lang tid som sidst, da det højst drejer sig om 20-30 husdanne.

Dem som har fået altan eller som ikke ønsker det, bliver selvfølgelig ikke påvirket af en ny altanrunde økonomisk. Desuden er det godt for gadens fremtid og popularitet, at flere får altaner.

Mange hilsner Søren Vestergaard, opgang 11.