

Til Andelshaverne
i andelsboligforeningen
AB Skydebanen

København, den 10. april 2013
Ejd.nr. 460

INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde medlemmerne i A/B Skydebanen til

**ordinær generalforsamling
mandag den 29. april 2013, kl. 18.00
på Oehlenschlägersgades Skole
biblioteket ("Tænkeboksen")
Oehlenschlägersgade 57, 1663 København V**

Der opfordres til, at man møder op i god tid, så generalforsamlingen kan starte til tiden.

I henhold til foreningens vedtægter har generalforsamlingen følgende:

Dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Forelæggelse af årsregnskabet og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og årsbudget.
3. Forslag.
 - A. Endelig vedtagelse af forslag om revidering af foreningens vedtægter.
 - B. Etablering af solcelleløsning til foreningens fælles strøm.
4. Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.
5. Valg af administrator og revisor.
6. Eventuelt.

Vedr. dagsordenens punkt 2:

Regnskab for 2012 og budget for 2013 vedlægges.

Bemærk, at bestyrelsen i budgettet for 2013 har foreslået en stigning i boligafgiften på 3 procent pr. 1. juni 2013. Baggrunden for bestyrelsens forslag om boligafgiftsstigning er, at regnskabets løbende poster stiger år for år - om ikke i regulære prisstigninger, så under alle omstændigheder som følge af almindelig indeksering. Bestyrelsen indstiller derfor til en stigning svarende til den almindelige prisudvikling nu og også fremover.

VEND!

Bemærk endvidere, at bestyrelsen har inviteret foreningens erhvervsrådgiver i Nykredit til at foretage en gennemgang af aktiviteterne i foreningens samarbejde med Nykredit i 2012. Der vil i den forbindelse være anledning til at stille spørgsmål.

Vedr. dagsordenens punkt 3:

Forslag A – Endelig vedtagelse af forslag om revidering af foreningens vedtægter.

Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af forslaget om revidering af foreningens vedtægter, der med to ændringsforslag blev foreløbigt enstemmigt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 20. marts 2013.

Det oprindelige forslag om revidering af foreningens vedtægter kan findes sammen med en kopi af indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling den 20. marts 2013 på foreningens hjemmeside www.skydebanen.dk.

De to ændringsforslag fremsat på den ekstraordinære generalforsamling fremgår af referatet fra den 20. marts 2013, der er blevet uddelt i kopi til andelshaverne. Referatet kan også findes på foreningens hjemmeside www.skydebanen.dk.

Forslag B - Etablering af solcelleløsning til foreningens fælles strøm.

Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at etablere solcelleløsning til produktion af strøm til anvendelse i foreningens fællesforbrug. Det forventede investeringsomfang til etablering af solcelleløsningen er i størrelsesordenen kr. 400.000,00 (anlæggets pris). Projektets gennemførelse forudsætter, at besparelsen i betaling af el skal kunne betale investeringen tilbage på 10 år eller derunder. Projektet vil som vanligt ske under inddragelse af faglig rådgivning, hvor nødvendigt.

Baggrunden for bestyrelsens fremsættelse af forslaget er, at det fortsat er meget fordelagtigt at etablere solcelleløsninger til produktion af strøm. De fordelagtige betingelser er imidlertid under stadig reduktion, og den nuværende situation forventes således ikke at vare ved.

Bestyrelsen ønsker derfor at undersøge generalforsamlingens holdning til, at bestyrelsen igangsætter et projekt med etablering af solceller for at kunne drage fordel af de nuværende fordelagtige betingelser.

Vedrørende dagsordenens punkt 4:

Eva Madsen	Formand	Genopstiller
Denis Bowers	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2014
Allan H. Christensen	Bestyrelsesmedlem	Fraflyttet. Ledig post for 1 år.
Rikke Ludvigsen	Bestyrelsesmedlem	Genopstiller
Marie Hindhede	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2014
Hanne Müller	1. suppleant	Genopstiller
Bente Hoffmann	2. suppleant	Genopstiller

Bestyrelsen opfordrer til, at man melder sig til bestyrelsesarbejdet, og hører gerne fra eventuelt interesserede medlemmer inden generalforsamlingen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formand Eva Madsen i hænde **senest 8 dage** før generalforsamlingen. Benyt postkassen ved Ejendomskontoret, Skydebanegade 1, st. tv.

Hvis du er forhindret i at møde på generalforsamlingen, opfordres du til at benytte vedlagte fuldmagt.

Såfremt du ønsker at give fuldmagten til formand, Eva Margrethe Madsen, skal den være afleveret i boligkontorets postkasse **senest mandag den 29. april 2013, kl. 16.00.**

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Rikke Zitawi Pedersen

Bilag:

- Regnskab for 2012
- Budget for 2013
- Fuldmagt