

## **Ændringsforslaget som blev enstemmigt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i**

### **AB Skydebanen**

**onsdag den 28. oktober 2013**

#### **Forslaget ordlyd:**

”Der arbejdes med håndtering af forskelle i boligafgiften på måder, så de historiske forskelle bliver belyst og det enkelte medlem oplever sig hørt og føler sit aftaleforhold med foreningen håndteret på en forsvarlig måde.

Til det brug nedsættes der et udvalg bestående af 6 af foreningens medlemmer, 3 der kan stige i boligafgift, og 3 der kan falde i boligafgift. Udvalget arbejder under bestyrelsen, der ligeledes er repræsenteret i udvalget. Udvalget har i alt 8 medlemmer inkl. 2 bestyrelsesrepræsentanter, et bestyrelsesmedlem som kan stige i boligafgift og et som kan falde.

Udvalget arbejder med forskellige modeller for håndtering af forskelle i boligafgift, men indstiller en model i enighed. Modellen skal sættes til høring på et beboermøde, inden den sættes til afstemning på en generalforsamling, der arrangeres særskilt for at give behørig tid til debat. Samlingen arrangeres i løbet af august måned 2014, og udvalget afleverer sit arbejde i god tid inden samlingen - dog ikke senere end d. 15. juni 2014.

Aftaleelementer som udvalget kan fastlægge retningslinjer for:

- Indfasningsmodel for de, der kan stige, herunder fastlæggelse af tidspunktet for hvornår alle - eller størstedelen - senest skal nå et fælles niveau for boligafgift
- Indfasningsmodel for de, der kan falde i boligafgift, hvor hurtigt kan det ske?
- Hvornår kan forbedringer i form af køkken og bad leveret ifm. byfornyelsen betragtes som fuldt afskrevne?
- Hvis der efter endt indslusning, er et antal andelshavere, der endnu ikke ligger på det fælles niveau, hvilke muligheder ser udvalget for at få det sidste på plads?
- Boligafgift og salg: hvad skal der ske i en lejlighed, der er under indslusning til det fælles niveau, og som bliver solgt i processen?
- Eventuelt øvrige forhold, som udvalget måtte vælge at betone.

Den endelige model skal tilsikre, at foreningen ikke mister for stor en del af sit indtægtsgrundlag i nogle af modellens budgetår.”