

## FORSLAG TIL A/B SKYDEBANENS GENERALFORSAMLING 2015

Jeg foreslår at

- Bestyrelsen kun må sidde i max 3 valgperioder. For at undgå at man bliver for afhængig af bestyrelseshonorar, samt at man ikke selv kan beslutte at det er tid til at gå af. I forbindelse med dette holder man også honorar-forhøjelser nede.
- Man bør kunne stemme på individuelle punkter på dagsordenen i fuldmagten til bestyrelsen.
- Jeg stiller gerne op som bestyrelsesmedlem, hvis punktet for "max 3 valgperioder" bliver vedtaget. Bl.a. for at kigge på uligheder for dem der har contra dem der ikke har altaner. Arbejde for at udgifter i foreningen holdes nede.

Med venlig hilsen

Judith Belli  
Skydebanegade 30, 1.th

Ang. Generalforsamlingen mandag den 27. april 2015  
Forslag til dagsordenens punkt 5.

**Forslag om information vedr. foreningens årlige Generalforsamling:**

At orientering om den årlige Generalforsamling bliver bredt ud så meget og så tidligt som muligt.

Dvs. at datoen for den årlige Generalforsamling (straks efter bestyrelsen har vedtaget datoen) bliver annonceret:

1. på foreningens hjemmeside

2. via den beboermailliste, som boligkontoret/bestyrelsen bl.a. benytter til udsendelse af Nyhedsbreve

3. på Boligkontorets opslagstavle

De samme kommunikationskanaler benyttes derefter også, når selve indkaldelsen med dagsordenen for GF er udarbejdet.

Begrundelse for forslaget:

Som det er nu, får andelshaverne (som vi skal iflg. foreningens vedtægter) indkaldelsen i vores postkasser senest 14 dage før Generalforsamlingen. Dvs. at andelshaverne herefter har 8 dage til at indsende forslag til Generalforsamlingen.

Ved at benytte en bred og tidlig information tilgodeses muligheden for et aktivt og levende demokrati i foreningen. Andelshaverne får bedre betingelser for at være med til at tage beslutninger i deres forening, idet man i god tid kan reservere datoen for Gf, og samtidig har mere tid til at tænke over og evt. indsende forslag til Gf.

Forslagsstiller:

Kathe Weidemann  
Skydebanegade 24, 4.

Så er tredje altan runde skudt i gang. I den forbindelse skal potentielle kommende altanejere igennem nogle økonomiske tjek, idet foreningen skal sikre de udlånte penge bedst muligt.

Neden for nævnes den regel, som vi gerne vil have ændret på generalforsamlingen:

- Andelshaveren må max have et lån på 60 % af andelens værdi (værdien af altanen er inklusiv)

Ovenstående regel blev indført under Altan runde II. På daværende tidspunkt gav det rigtig god mening, at vedtage disse krav, da markedet var ustabil og fremtiden virkede noget usikker.

I dag er markedet dog vendt og da 60% reglen forhindrer andelshavere i at få en altan med lån igennem foreningen, vil vi gerne sætte forslag til afstemning om ophævelsen af reglen.

Det er klart, at andelsforeningen ikke skal lide last af, at reglen bliver ophævet - det er bestemt heller ikke i vores interesse, at personer, som ikke har råd til en altan får en altan, da det i sidste ende også vil påvirke os som andelshavere. Når det er sagt finder vi 60 % reglen uhensigtsmæssig, idet flere andelshavere har højere lån end de 60 %. Ikke på grund af dårlig økonomi, men f.eks. pga. nylig andelskøb. Desuden gælder reglen kun på købstidspunktet, og forhindrer ikke en altanejer i at låne i sin lejlighed efterfølgende.

Ophævelsen af 60% reglen vil betyde en synsmæssig forbedring i gårdene, da der formentlig ville blive facader med færre manglende altaner. En anden væsentlig virkning vil være, at flere lejligheder stiger i værdi (de som vælger at få altan), hvilket i sidste ende også giver foreningen større værdi.

Vi er bekendte med, at andelslejligheder ryger som varmt brød for tiden, men en altan gør en lejlighed væsentlig mere attraktiv og således nemmere at sælge, hvis det en dag skulle blive aktuelt.

Et lån gennem foreningen vil med de nuværende lånemuligheder koste i omegnen af 500 kr. om måneden, alt efter hvilken altan man får. Denne pris bliver dog en hel anden, hvis en andelshaver, som ikke kan optage lån gennem foreningen, skal tage lånet i banken. Dette skyldes, at der i lovgivningen ikke er andre muligheder end at finansiere lånet via forbrugslån, hvilket koster i omegnen af 1.200-1.500 kr. om måneden. Det vil sige, at den enkelte andelshaver egentlig vil få en bedre økonomi ved at låne gennem foreningen, og derved også give en højere sikring af den enkeltes andel i foreningen (det som 60% reglen jo i sig selv forsøger at opnå).

Vi vil derfor gerne sætte til afstemning at fjerne 60% reglen, så de andelshavere, der pt. står til ikke at kunne låne til en altan igennem foreningen, kan nå at være tilmeldt inden sidste frist 30. april.

Michael Lau Wolfsberg

Skydebanegade 2 2.tv.

**Forslag om vedtægtsændring til den ekstraordinære generalforsamling d. 9. september 2014**

Det bliver mere og mere almindeligt at privat personer lejer deres bolig ud til turister i storbyer verden over, også her i vores egen by København.

Det er en sjov og anderledes måde at se verden på og ikke mindst møde lokale på, samt en mulighed for at få et tilskud til en dyr husleje, når man selv er bortrejst.

I forlængelse af AB Skydebanens vedtægter § 11, foreslår jeg derfor følgende tilføjelse:

- Andelshavere i AB Skydebanen, kan leje deres lejlighed ud i op til 8 uger om året via anerkendte udlejningsportaler som f.eks. [airbnb.com](https://www.airbnb.com)

Venlig hilsen

Ida Nyhuus Kristoffersen  
Istedgade 55, 4tv  
1650 Kbh. V.