

Til Andelshaverne
i andelsboligforeningen Skydebanen
1709 København V

København, den 20. november 2015
Ejd.nr. 460

INDKALDELSE til ekstraordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne skal jeg hermed indkalde medlemmerne i A/B Skydebanen til
ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 3. december 2015, kl. 18.00

**i beboerlokalet (på hjørnet af Istedgade og Skydebanegade)
1709 København V**

Bestyrelsen beder venligst om, at du kommer i god tid til generalforsamlingen, og hvis du er befuldmægtiget (skal afgive stemme efter fuldmagt) senest et kvarter før start, således at den medbragte fuldmagt kan blive registreret og omsat til stemmeseddel ved indgangen.

Generalforsamlingen har følgende **dagsorden**:

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.
2. Forslag.
 - Bestyrelsen gives mandat til at tillade hel eller delvis omdannelse af andel 1.460.117 fra erhverv til bolig

Vedr. dagsordenens pkt. 2 – Forslag

Forslag om at give mandat til bestyrelsen til at tillade hel eller delvis omdannelse af andel 1.460.117 (Pusterummet) fra erhverv til bolig

Foreningen har to erhvervsandele – en der har placering ud til gaden med dør, udstillingsvinduer osv., det er Pusterummet, og en der er placeret i en almindeligt indrettet stuelejlighed.

Ejerne af Pusterummet ønsker nu at sælge, og da vi som forening gerne ser erhverv fortsat på stedet, har bestyrelsen tilskyndet til salg til erhverv (og henvist alle med interesse i erhverv, som bestyrelsen har kendt til, til Pusterummet med henblik på at indgå i en salgsproces rettet mod erhverv.)

Som det er sædvane i salgssager, har bestyrelsen ikke taget en rolle i salgsforløbet, og da der kun er 2 erhvervsandele i foreningen, har det også være bestyrelsens opfattelse, at et salg netop relateret til erhvervsandele ikke giver anledning til særlig interesse på foreningsniveau udover sædvanlig interesse for, hvilket erhverv der følger efter Pusterummet m.v.

Pusterummet har ønsket at kende deres råderum og har derfor forespurgt til holdningen til eventuel omdannelse til bolig. Bestyrelsen har givet opbakning til, at Pusterummet i første omgang kunne forespørge kommunen, om hel eller delvis omdannelse til bolig i det hele taget var en mulighed.

Det har vist sig at være tilfældet, og bestyrelsen skal nu behandle en ansøgning om omdannelse til bolig, idet salg som erhverv ikke er realiseret i den periode på ca. 6 måneder, hvor salget nu har været i gang.

En gruppe af andelshavere, der som bestyrelsen ønsker at understøtte erhverv i gaden, tilkendegiver i den sammenhæng, at der SKAL være erhverv på stedet efter deres opfattelse. Det er hensigtsmæssigt at få prøvet i en større kreds, om det er den generelle holdning i sagen, eller om der kan være omstændigheder, der taler for noget andet.

Hvis forsamlingen tillader, at Pusterummet omdannes til bolig, vil det blive for Pusterummets regning, og bestyrelsen vil påse, at alle myndighedskrav i den forbindelse opfyldes. Bestyrelsen vil i givet fald først godkende et salg som bolig, når der foreligger en ibrugtagningstilladelse.

Det understreges, at den beslutning der forelægges til generalforsamlingens afgørelse nu, er en hel eller delvis omdannelse af Pusterummet fra erhverv til bolig. Hvis den anden erhvervsandel på et tidspunkt måtte ønske noget tilsvarende, skal generalforsamlingens spørges igen.

Vi beder forsamlingen tilkendegive, om Pusterummet *skal* sælge til erhverv, eller om en hel eller delvis omdannelse til bolig kan tillades under særlige omstændigheder.

Til sådanne særlige omstændigheder hører bl.a., hvis aktiv formidling som erhverv gennem en periode på minimum 6 måneder har vist sig resultatløs, og en sådan salgsproces og resultat kan dokumenteres (f.eks. ved erklæring fra erhvervsmægler).

ooo000ooo

Hvis du er forhindret i at møde på generalforsamlingen, opfordres du til at benytte vedlagte fuldmagt i henhold til vedtægternes regler herom.

Såfremt du ønsker at give fuldmagt til formand Eva Margrethe Madsen, skal fuldmagten udfyldes, underskrives og afleveres i foreningens postkasse ved Boligkontoret, Skydebanegade 1, st., 1709 København V. Du kan også sende et (tydeligt) billede eller scan af den udfyldte og underskrevne fuldmagt pr. e-mail til bestyrelsen@skydebanen.dk.

Fuldmagten skal være afleveret eller sendt til bestyrelsen **senest torsdag den 3. december 2015, kl. 16.00.**

HUSK at læse den vedlagte fuldmagt grundigt igennem.

Det understreges, at bestyrelsen opfordrer alle foreningens medlemmer til at tilkendegive deres holdning til det fremlagte forslag ved fremmøde på dagen eller ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne.

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Rikke Pedersen

Bilag:
- Fuldmagt