

Kære Andelshaver,

AB Skydebanen, d. 24. feb. 2017

Vedr. vedligeholdelse af vinduer

På den ekstraordinære generalforsamling den 6. februar 2017 blev der behandlet et forslag fra bestyrelsen, hvor generalforsamlingen skulle tage stilling til, om de ville godkende den vedligeholdelsesplan med tilhørende langtidsbudget, der var sendt ud sammen med indkaldelsen. Vedligeholdelsesplanen med det tilhørende langtidsbudget blev godkendt på generalforsamlingen.

I den forbindelse blev særligt vedligeholdelse af foreningens vinduer drøftet, hvor bestyrelsen lovede at sende en skrivelse ud med afklaring om, hvilke dele af vinduet du som andelshaver selv er ansvarlig for at vedligeholde, og hvilke dele af vinduet foreningen vedligeholder.

I den godkendte vedligeholdelsesplan indgår der nemlig udvendig maling af vinduesrammer, samtidig med, at det i foreningens vedtægter fremgår, at du som andelshaver selv er ansvarlig for at vedligeholde dine vinduer.

Vedtægternes § 9 siger helt præcist følgende: *"En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også vedligeholdelse af vinduer, indtil foreningen måtte vedtage at udskifte vinduerne."*

Du er som andelshaver stadig ansvarlig for selv at vedligeholde vinduerne, dvs. f.eks. at foretage udskiftning af punkterede ruder, reparation af tætningslister, indvendig malerbehandling og lignende. Men foreningen giver efter godkendelsen på generalforsamlingen nu en hjælpende hånd med at male vinduerne (vinduesrammerne) udvendigt i 2017-2019.

Foreningen har fået anbefalet at genoptage den udvendige malerbehandling af vinduesrammerne, fordi det modsat tidligere rådgivning står klart, at det ikke er rentabelt at foretage udskiftning af vinduerne. Vinduerne skal således holde mange år endnu, så for at understøtte dette træder foreningen tilbage ind i den del af vedligeholdelsesopgaven, der omfatter udvendig malerbehandling. Du vil naturligvis høre nærmere forud for, at projektet med maling af vinduerne sættes i gang.

Når man taler om vedligeholdelse af vinduerne, skal du være opmærksom på, at det gælder alle vinduer, dvs. også tagvinduer, hvis du har det.

Der er tidligere sendt en skrivelse ud om vedligeholdelse af vinduerne, og herunder at vinduesglas siden 1.1.2014 ikke længere var dækket af bygningsforsikringen. Men vi minder for god ordens skyld endnu en gang om, at det er en god ide at sikre, at din egen forsikring indeholder dækning for glas.

Venlig hilsen

Bestyrelsen