

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

A/B Skydebanen  
Ejd.nr.: 1-460

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Andelsboligforeningen Skydebanen, 1709 København V

År 2018, onsdag den 25. april, kl. 18.30, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Skydebanen, 1709 København V.

Indkaldelsen til generalforsamlingen, der blev afholdt i uKirken (tidligere Gethsemane Kirke) Dannebrogsgade 53, var omdelt til medlemmerne ved brev af 10. april 2018, og havde i henhold til foreningens vedtægter følgende:

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapporten og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Præsentation af forslag om vindues- og facadeprojekt ved Bang & Beenfeldt.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag.
7. Nyt fra arbejdsgrupper og udvalg
8. Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning.

Formand Thorkild Olsen bød velkommen.

Udover bestyrelsen deltog Michael Tarding samt Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Carsten Johansen fra Grant Thornton og Heidi Graff.

### Vedr. dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Thorkild Olsen indstillede Michael Tarding som dirigent, Heidi Graff som ordstyrer og Tina Hald som referent, hvilket en enstemmig generalforsamling tilsluttede sig.

Som stemmetællere blev Thomas Hansen (andel 151) og Lars Helsinghof (andel nr. 92) valgt.

Dirigenten konstaterede, at 87 ud af foreningens 413 medlemmer var repræsenteret, heraf 10 ved fuldmagt.

Dirigenten gjorde generalforsamlingen opmærksom på at årsrapporten samt budgettet var offentliggjort på foreningens hjemmeside en dag efter omdeling af indkaldelsen.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, dog ville der i henhold til vedtægternes § 25, stk. 2 alene kunne ske foreløbig vedtagelse af de på generalforsamlingen fremsatte forslag om ændringer til vedtægterne, idet der ikke var fremmødt 2/3 (276) af foreningens medlemmer. Hvis mindst 2/3 af de fremmødte stemte for de fremsatte forslag, kunne de vedtages endeligt på en ny generalforsamling med 2/3 flertal, uanset antal fremmødte.

#### Vedr. dagsordenens punkt 2 - Bestyrelsens beretning.

Formand Thorkild Olsen forelagde på bestyrelsens vegne beretningen, som findes vedlagt nærværende referat som bilag.

- En andelshaver opfordrede de fremmødte til at præsentere sig ved navn og adresse.
- En andelshaver roste beretningen og festudvalgets gode initiativer.
- En andelshaver ønskede at få en garanti for at de andelshavere der deltager i altanrunde 3, ikke skal betale yderligere for deres altan grundet behovet for nødvendige ekstra undersøgelser og rådgivning i sagen. Bestyrelsen oplyste at man fra bestyrelsen vil gøre, hvad man kan for at entreprenør påtager sig sin del af det økonomiske ansvar for meromkostninger forbundet med altanrunde 3, men at der kun kan stilles garanti for, at andelshaver ikke kommer til at betale mere end maksimalprisen iht. underskrevet uigenkaldeligt tilsagn. Ligeledes kan der efterfølgende henvises til bestyrelsesreferat af 7. maj 2018.
- Der har været 56 overdragelser i 2017

#### **Herefter blev beretningen taget til efterretning.**

#### Vedr. dagsordenens punkt 3 - Forelæggelse af årsregnskabet og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Revisor gennemgik regnskabet for 2017.

Revisor gjorde opmærksom på, at der var tale om et revideret regnskab, og at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Bestyrelsen havde foreslået en uændret andelskrone på kr. 31.500 baseret på den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2017. Revisor bemærkede, at man anvendte den offentlige vurdering i andelskroneberegningen, men at ejendommen var optaget til dagsværdien i balancen, og at dagsværdien var beregnet med udgangspunkt i, hvad den seneste andelslejlighed var blevet solgt til pr. m2.

- En andelshaver foreslog at bestyrelsen fremover selv kontrollerer arbejder på byggepladsen mv. i forbindelse med større projekter. Bestyrelsen oplyste at den ingen juridiske eller tekniske forudsætninger havde for at kunne påtage sig det ansvar blot for at spare på udgifterne.

**Regnskabet for 2017 med en andelskrone på kr. 31.500 blev enstemmigt godkendt.**

Vedr. dagsordenens punkt 4 - Præsentation af forslag om vindues- og facadeprojekt ved Bang & Beenfeldt.

Claes Bohn-Willeberg fra Bang & Beenfeldt fremlagde forslaget og lagde vægt på følgende;

- Flere af vinduerne, især på de øverste etager, er meget medtagede og skal vedligeholdes snarligt for at undgå en udskiftning.
- Tagvinduerne er ligeledes nødvendige at udskifte grundet indtrængende fugt, som påvirker tagkonstruktionen. Foreningens tag er i god stand og bør kunne holde 50 år endnu, såfremt de dårlige vinduer udskiftes.
- Mens stilladserne er opsat, vil gesimser, svindrevner, skader på sålbænke bliver gennemgået og udbedret efter behov.
- Økonomisk er det billigere at vedligeholde alle vinduer samtidigt, ligeledes vil man opnå et ensartet vedligeholdelsesinterval for hver 10 år.

Fremlæggelsen generede følgende spørgsmål fra generalforsamlingen;

Sp: Vil Bang og Beenfeldt stå for både rådgivningen og udførelsen af projektet?

Sv: Nej, Bang og Beenfeldt er et rådgivningsfirma, der udelukkende har til opgave at rådgive foreningen og projektet vil blive sendt i udbud.

Sp: Vil tagrenderne også blive gennemgået?

Sv: Nej, men observerer man problemer med tagrenderne, bedes man informere Boligkontoret om dette pr. mail: Brian Skovgaard: [kontor@skydebanen.dk](mailto:kontor@skydebanen.dk)

Det kan efterfølgende oplyses at tagrenderne tidligere er gennemgået af foreningens faste VVS'er, og der vil blive taget højde for rapporten herfra, såfremt projektet bliver vedtaget.

Sp: Vil punkterede ruder blive udskiftet?

Sv: Andelshavere er selv forpligtet til at udskifte punkterede ruder iht. vedtægterne.

Sp: Er kupler og staldvinduer medtaget i projektet?

Sv: Nej, men det er nu noteret at der er problemer med flere af disse og man vil undersøge det nærmere.

Sp: Flere 5. sals lejligheder har indeklima problemer mv., vil det være muligt at samle beboerne således at tiltag til afhjælpning evt. kan medtages i projektet?

Sv: Bestyrelsen vil overveje forespørgslen.

Sp: Skal alle loftsvinduer udskiftes?

Sv: Spørgsmålet kunne ikke afklares endeligt, hvorfor bestyrelsen fik til opgave at undersøge den del nærmere.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, meddelte dirigenten at ændringsforslaget til forslag nr. 2 i dagsordenen samt forslag nr. 2, ville blive sat til afstemning under nærværende punkt.

Ændringsforslaget, jf. vedhæftet bilag nr. 3, blev motiveret af forslagsstiller Anders Salmonsens som opfordrede til at man udsatte vedtagelse af projektet til andelshaverne var grundigt sat ind i omfanget af projektet og finansieringen heraf.

Bestyrelsen erkendte at informationsmaterialet kunne have været mere informativt, men da flere

rådgivere havde lagt vægt på at vinduerne trænger til akut vedligeholdelse, besparelsen ved at udføre projektet samlet samt årstiden for hvornår et sådant projekt kan igangsættes, medførte at tiden havde været knap.

En andelshaver bemærkede at den opdaterede vedligeholdelsesplan længe har ligget tilgængeligt på foreningen hjemmeside, ligesom der løbende har været informationer i referater fra afholdt bestyrelsesmøder.

Dirigenten satte herefter ændringsforslaget til afstemning.

### **Forslaget blev forkastet med stor majoritet**

Dirigenten satte herefter forslag nr. 2, jf. dagsordenens punkt 6, til afstemning.

### **Forslaget blev vedtaget med stor majoritet**

#### Vedr. dagsordenens punkt 5 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor gennemgik budgettet for 2018, som fremgik af regnskabets side 26.

Budgettet var baseret på bestyrelsens forslag om en 3 % stigning i boligafgiften pr. 1. juni 2018, jf. også dagsordenens pkt. 6, forslag nr. 1, og bestyrelsen meddelte at de ønskede at ændre forslaget til 2 % pr. 1. juni i stedet.

Budgettet var ligeledes baseret på bestyrelsens forslag om igangsættelse af vindues- og facadeprojekt, jf. også dagsordenens pkt. 6, forslag nr. 2.

**Budgettet for 2018 med en stigning i boligafgiften på 2 % pr. 1. juni 2018 blev herefter enstemmigt godkendt.**

#### Vedr. dagsordenens punkt 6 – Forslag.

##### Forslag fra bestyrelsen:

#### **Forslag nr. 1 – Forslag om 3 % stigning i boligafgiften pr. 1. juni 2018:**

Bestyrelsen stiller forslag om, at boligafgiften (grundydelsen ekskl. eventuelle fradrag) stiger med 3 % med virkning fra 1. juni 2018.

Forslaget blev behandlet under dagsordenens punkt 5 "*Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften*".

#### **Forslag nr. 2. – Forslag om vindues – og facadeprojekt**

Bestyrelsen stiller forslag om Vindues- og facadeprojekt.

Projektet består af følgende arbejder;

- Udskiftning af samtlige tagvinduer.
- Slibning, grunding, smøring af hængsler og maling af øvrige vinduer
- Udskiftning af sålbænke
- Udbedring af skader på facade og gesimser

Jf. opdateret vedligeholdelsesplan med tilhørende langtidsbudget som findes tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

Forslaget blev behandlet og vedtaget under dagsordenens punkt 4 ”Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften”.

### **Forslag nr. 3 – Frasalg af fast ejendom**

Bestyrelsen bemyndiges til at godkende frasalg af lokale/fællesareal – beliggende: Skydebanegade 13, st. tv.

Rummet anvendes pt. til opbevaring af netværkets server, og vil såfremt forslaget vedtages blive frasolgt med henblik på integrering med tilstødende andel.

Betingelser for bemyndigelsen:

Andelshaveren der udvider sin andelslejlighed ved at inddrage loftsareal, betaler ved inddragelsen af arealet den på en generalforsamling senest godkendte andelskroneværdi pr. kvadratmeter. Bestyrelsen kan meddele et prisnedslag.

Ved fastsættelsen af et eventuelt prisnedslag skal bestyrelsen tage udgangspunkt i den gennemsnitlige prisreduktion i kr. pr. kvadratmeter ved de andelsoverdragelser som er gennemført i foreningen inden for de seneste 12 måneder, dog minimum ved de seneste 5 handler.

Der betales fuld boligafgift for arealet. Boligafgiften for arealet tillægges boligafgiften for ”hovedandelslejligheden” og opkræves sammen med denne. Fuld boligafgift for arealet pålignes fra ibrugtagning, dog senest 12 måneder efter overtagelse af arealet.

Der afskrives efter de almindelige retningslinjer på forbedringer ved indretning mv. som andelshaver har bekostet efter overtagelse af arealet.

Alle udgifter, herunder fysiske ændringer som en sammenlægning eller et andet forandringsprojekt måtte kræve, afholdes af den andelshaver, der ønsker at igangsætte projektet. Til sådanne udgifter henregnes eksempelvis alle foreningens udgifter til afklaring af eventuelle krav til projektet, alle udgifter til udførelse af projektet i overensstemmelse med disse krav samt udgifter til godkendelse af det udførte og eventuel indhentelse af dokumentation herfor.

Alle forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i bygge Lovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter.

Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor byggetilladelse kræves efter bygge Lovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises for bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes, og efterfølgende skal ibrugtagningssattest forevises.

Dirigenten gjorde generalforsamlingen opmærksom på, at forslaget kun kunne vedtages foreløbigt da forslaget krævede 2/3 dels flertal iht. vedtægternes § 25, stk. 2.

**Forslaget blev herefter enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

#### **Forslag nr. 4 – Vedtægtsændring**

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 7 - Boligaftale

”Nuværende formulering:

Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse med hver andelshaver oprette en boligaftale, der indeholder bestemmelser om boligens brug m.v. Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

En bolig skal benyttes til beboelse og må ikke benyttes til nogen form for erhverv, der medfører forøget færdsel til og fra lejligheden, støj eller andre gener. En bolig må således eksempelvis ikke benyttes til dagpleje.

**Foreslået formulering:**

**Foreningen (bestyrelsen og administrator) kan, medmindre lovgivningen foreskriver andet, med frigørende virkning fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, forslag, referater, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art og varslinger, herunder varsling om adgang til en lejlighed mv., til andelshaveren via e-boks eller andet digitalt medie. Foreningen kan i al korrespondance, både pr. post og digitalt, endvidere henvise til, at eventuelle bilag er gjort tilgængelige på f.eks. foreningens hjemmeside eller anden digital platform, og bilagene vil hermed være at betragte som fremsendt til andelshaveren.**

**Såfremt andelshaveren ønsker at modtage meddelelser digitalt, jf. stk. 1, er andelshaveren forpligtet til at afgive de nødvendige oplysninger til brug herfor samt sørge for, at oplysningerne til enhver tid er opdaterede.**

**Foreningen er, uanset stk. 1-2, berettiget til at give meddelelser mv. med almindeligt brev.**

Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse med hver andelshaver oprette en boligaftale, der indeholder bestemmelser om boligens brug m.v. Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

En bolig skal benyttes til beboelse og må ikke benyttes til nogen form for erhverv, der medfører forøget færdsel til og fra lejligheden, støj eller andre gener. En bolig må således eksempelvis ikke benyttes til dagpleje.”

En andelshaver stillede ændringsforslag, således at ordet **Foreningen** slettes og det i formuleringen tydeligt fremgår at andelshavere skal give positivt samtykke til at modtage meddelelser digitalt. Ændringer fremgår overstreget og understreget.

**Foreslået formulering:**

~~Foreningen~~ Bestyrelsen og administrator kan, medmindre lovgivningen foreskriver andet, med friggørende virkning fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, forslag, referater, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art og varslinger, herunder varsling om adgang til en lejlighed mv., til andelshaveren via e-boks eller andet digitalt medie. Foreningen kan i al korrespondance, både pr. post og digitalt, endvidere henvise til, at eventuelle bilag er gjort tilgængelige på f.eks. foreningens hjemmeside eller anden digital platform, og bilagene vil hermed være at betragte som fremsendt til andelshaveren.

Såfremt andelshaveren ønsker at modtage meddelelser digitalt, jf. stk. 1, skal andelshaveren give skriftligt samtykke til dette overfor administrator og er herefter forpligtet til at afgive de nødvendige oplysninger til brug herfor samt sørge for, at oplysningerne til enhver tid er opdaterede.

Foreningen er, uanset stk. 1-2, berettiget til at give meddelelser mv. med almindeligt brev.

**Ændringsforslaget blev herefter enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

**Forslag nr. 5. – Vedtægtsændring**

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 24 stk. 1 - Indkaldelse mv.:

**Nuværende formulering:**

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 7 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

**Foreslået formulering:**

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 7 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen, **jf. dog § 7, stk. 1 og 2.**

**Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget**

**Forslag nr. 6. - Vedtægtsændring**

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 9, stk. 2

**Nuværende formulering:**

Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen, jf. § 24.

**Foreslået formulering:**

Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, **kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning eller** andelshaveren kan ekskluderes af foreningen, jf. § 24.

- En andelshaver efterspurgte en situation hvor forslaget kunne findes anvendelse, og bestyrelsen oplyste at bestemmelsen var mere fleksibel i forbindelse med f.eks. en vandskade, hvor forsikringen ikke dækker. Så udbedring kan igangsættes uden at først skulle true med eksklusion.

**Forslaget blev herefter sat til afstemning og foreløbigt vedtaget, da 82 stemte for og 5 stemte nej.  
Forslag nr. 7 – Forslag fra Udvalget for gadens fysik og forskønnelse.**

Frederikke Larsen, stillede på udvalgets vegne forslag til en procesplan for udvalgets fremtidige virke.

Forslag findes vedlagt som bilag nr. 1.

**Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.**

#### **Forslag nr. 8 - Forslag om regnvandsudtag mv. i hver gård**

Judith Belli stillede forslag om regnvandsudtag på nedløbsrør og frostfrie vandtønder i samtlige gårde.

Forslaget findes vedlagt som bilag nr. 2.

Judith frafaldt sit forslag da hun i samarbejde med bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget, og såfremt det er fordelagtigt og indenfor budgettets rammer, vil arbejdet blive igangsat.

#### **Forslag nr. 9 – Ændringsforslag til forslag nr. 2.**

Forslaget findes vedlagt som bilag nr. 3

Forslaget blev nedstemt, jf. dagsordenens punkt 3.

#### **Forslag nr. 10 – Forslag om digitale brevstemmer**

Forslaget findes vedlagt som bilag nr. 4.

Lene Møller Jørgensen motiverede sit forslag.

Dirigenten pointerede at forslaget ikke kunne blive sat til afstemning, da forslaget ikke var formuleret som en ændring til vedtægterne, og derved var i strid med foreningens nuværende vedtægter.

Bestyrelsen ønskede en debat og generalforsamlingens stillingtagen til om der skulle arbejdes videre med forslaget.

Flere andelshavere argumenterede for at alle andelshavere har mulighed for at møde op via fuldmagt eller personligt, såfremt man ønsker at tilkendegive sin holdning. Ligeledes giver et personligt fremmøde mulighed for at deltage i debatter og høre de forskelliges argumentation.



En andelshaver foreslog at dele Lenes forslag op i to dele - et der omhandler digital mulighed for at stemme, og et andet, der vedrører annoncering af opstilling til bestyrelsen, men dette blev afvist da der ikke var tilslutning fra generalforsamlingen.

Efter en stemningsafvejning ved håndsoprækning, blev det vurderet at der ikke var stemning for at arbejde videre med forslaget.

#### Vedr. Dagsordenens punkt 6 - Nyt fra arbejdsgrupper og udvalg

##### Erhvervsudvalget:

Morten Ranum præsenterede Erhvervsudvalget medlemmer, og forklarede at udvalget fungerer som et bindeled mellem bestyrelsen og Erhvervene i foreningen.

Erhvervsudvalget indstiller ideer til bestyrelsen men træffer ikke beslutninger.

##### Festudvalget:

Frederikke Larsen præsenterede festudvalgets medlemmer.

Foreningen har snart 30 års jubilæum, og der afholdes Sommerfest, Halloween og lystændingsfest som i det forgangne år.

Festudvalget kan kontaktes pr. mail: [festudvalget@skydebanen.net](mailto:festudvalget@skydebanen.net)

##### Økonomiudvalget:

Jens Halsnæs meddelte at Økonomiudvalget ikke havde afholdt møder det forgange år, da bestyrelsesarbejdet havde været prioriteret.

##### Gårdlaug Øst og Vest:

Line Selmer Friborg er repræsentant i Gårdlaug Øst og Mette Krøger Hare er repræsentant for Gårdlaug Vest.

##### Korttidsudlejningsudvalget:

En andelshaver i foreningen, havde påtaget sig arbejdet med spørgeskemaundersøgelsen og fremlagde resultatet af spørgeskemaundersøgelsen og gjorde opmærksom på at formålet med undersøgelsen var et indlæg til debat og inspiration, for at belyse eventuelle problemstillinger, omfanget og i hvilken retning man skal arbejde videre med emnet.

Resultatet af undersøgelsen kan findes på foreningens hjemmeside.

#### Vedr. dagsordenens punkt 8 - Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.

Der var 2 ledige bestyrelsesposter, idet Michel Belli, som indtrådte i bestyrelsen ved Morten Friis fratrædelse, og Jens Halsnæs ikke var villige til genvalg.

Til de ledige bestyrelsesposter stillede Rasmus Hare, Denis Bowers, Rikke Ludvigsen og Karin Kirkegaard op.

Efter et skriftligt kampvalg blev Rasmus Krøger Hare og Karin Kirkegaard valgt med flertal til bestyrelsen og Rikke Ludvigsen og Dennis Bowers blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen af følgende medlemmer:

Thorkild Olsen	Formand	På valg i 2019
Martin Pihl Jensen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2019
Line Selmer Friberg	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2019
Rasmus Krøger Hare	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Karin Kirkegaard	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Denis Bowers	1. Suppleant	På valg i 2019
Rikke Ludwigsen	2. Suppleant	På valg i 2019

#### Vedr. dagsordenens punkt 9 og 10 – Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsen indstillede genvalg af SWE som administrator og Grant Thornton som revisor, begge blev enstemmigt genvalgt.

#### Vedr. dagsordenens punkt 11 – Eventuelt.

Under punktet eventuelt blev orienteret om følgende:

- En andelshaver påpegede at suppleanterne bør deltage og holdes orienteret med bestyrelsesarbejdet, således at de hurtig kan springe til såfremt et bestyrelsesmedlem afgår.
- Rasmus Krøger Hare foreslog at der blev oprettet en Energiarbejdsgruppe, og såfremt man ønsker at tilmelde sig, kan man kontakte bestyrelsen.

Foreningens medlemmer blev igen opfordret til at skrive sig på listerne over arbejdsgrupper ved døren og der var stor interesse for tilmelding.

Det kan oplyses, at der er nedsat følgende arbejdsgrupper med følgende tilmeldinger på generalforsamlingen. Grupperne er altid åbne for tilgang:

Kontaktpersoner og medlemmer kan findes i referatet fra bestyrelsens konstituerede møde af 30. april 2018, da nedenstående arbejdsgrupper blot er en oversigt over nyeste tilmeldte.

#### **Arbejdsgruppe til gadens fysik/forskønnelse:**

Lars Helsinghof  
Rikke Ludwigsen  
Rikke Sjøgren  
Frederikke Larsen

#### **Erhvervsudvalget:**

Lars Helsinghof  
Rikke Ludwigsen  
Rikke Sjøgren  
Lene Møller Jørgensen

#### **Velkomstkomite til nyindflyttere:**

Käte Weidemann & Denis Bowers

#### **Festudvalget:**

Frederikke Larsen  
Sascha Vedel

Karina Kamph Martinsen  
Thomas Svendsen

**Økonomiudvalget:**

Jens Halsnæs  
Frank Rieneck  
Eva Madsen  
Lene Møller Jørgensen

**Airbnb / Kortidsudlejningsudvalget:**

Frank Rieneck

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 22.00 og takkede for god ro og orden.

**Nærværende referat er godkendt af bestyrelsen og underskrevet med NemID af dirigenten.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Michael Tarding

### Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-506386540231

IP: 89.186.174.109

2018-05-22 08:23:19Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>