

Beslutningsreferat af videndeling med driften, AB Skydebanen, juni 2013

Tilstede: Niels Larsen, Brian Skovgaard, Rikke Pedersen (SWE), Eva Margrethe Madsen, Marie Hindhede, Denis Bowers, Hanne Müller

Afbud: Rikke Ludwigsen

| | Følgende er blevet besluttet |
|-------------------------------------|---|
| 1 Aktuelt i driften | <p><u>Status på arbejdsgang vedr. bestilling til driften</u> Driften arbejder videre med implementering på møde d. 26. juni.</p> <p><u>Ferie i driften:</u> Brian: uge 28, 29 og 30 (8. juli til 28. juli) Niels: uge 32, 33 og 34 (5. august til 25. august) Eva: 30. juli -6. august.</p> <p>Ferieafløsning er tilrettelagt sådan, at Brian lægger et antal ekstra timer i Niels fravær.</p> <p>Info om service og kontakt i ferien opsættes på www.skydebanen.dk, i nyhedsbrev og i vinduet på boligkontoret</p> <p><u>Distortion</u> Der var ikke ryddet godt nok op bagefter, Eva tager fat i sekretariatet bag Distortion.</p> |
| 2 Væggelus | <p>Status i nr. 25? Sprøjtning er overstået – behandling forventes at have været succesfuld. Punktet udgår</p> |
| 3 Strøm fra vedvarende energikilder | <p>Vi har modtaget tilbud fra Tre-for. Det blev aftalt, at Brian og Eva behandler tilbuddet, når øvrige aktiviteter tillader det og indstiller vedr. valg af leverandør til bestyrelsen. Opfølgingspunkt</p> |
| 4 Registrering af kælderrum | <p>Aftaler til alle med flere kælderrum (sammenlagte lejligheder råder over det antal rum, der har været tildelt hver original lejlighed – en sammenlægning af to lejligheder råder således over to rum uden ekstra betaling) skal foreligge ved udgangen af juni.</p> <p>De, der ikke ønsker at fortsætte med flere rum, skal foretage rydning/rengøring samt aflevering af nøgle ift deres ekstra kælderrum. SWE til opfølgning</p> <p>Niels og Brian efterlyser generelt nøgler til kælderrum til opbevaring i pengeskabet på Boligkontoret. Vi låner en nøglemaskine i august måned, og inviterer beboere med kælderrum ned og få lavet kopi. Hvis vi kan få prisen ned på kr. 25 eller derunder, betaler foreningen.</p> |
| 5 Flere snestoppere | <p>Omkring yderligere montering af snestoppere, er det aftalt, at der indhentes tilbud på montering på syd-</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>vendte tage i begge sider af gaden (samt et stykke rundt i de indvendige hjørner).</p> <p>Valg af forankringsmetode kræver forudgående afklaring af konsekvenserne af den allerede foretagne montering. Der er kommet melding fra Abildhauge – afventer behandling i bestyrelsen (punktet tages op igen i efteråret men holdes på listen)</p> |
| 6 Møde med Kuben om energistyrringsrapporterne | Mødet er gennemført d. 15. maj 2013, og Brian har samme dag sendt referat. Er der nogen spørgsmål til møde og/eller opfølgning? Nej, punktet udgår |
| 7 Fugt i muren, Skydebanegade 25 | Status på arbejdet? Pris? Arbejdet er udført. Det fakturerede og tilbud stemmer nøje overens. Vi afventer nu fornyet fugtmåling – værdier skal være faldet for, at vi kan være sikre på at have isoleret problemet (efterfølgende undersøgelser viser desværre, at vi fortsat har fugt i muren – punktet holdes på dagsordenen, idet vi skal forfølge nye løsninger). |
| 8 Bankelyde i rørsystemet , Skydebanegade 30 | Beboerne har i fællesskab isoleret problemet til en bestemt radiator på 1. sal. Blikkenslager er tilkaldt. Status? Eva tilskriver lejer for at vurdere, om sagen kan lukkes. |
| 9 Håndtering af uafhentet tøj på vaskeriet | <p>Uafhentet tøj på vaskeriet bliver fremover lagt i genomsigtige sække pr. vask/ kurv, forsynet med dato for fjernelse fra vaskeriet og gemt i kælderen. Som følge af denne ekstra tidsanvendelse for at gøre vores vaskeri attraktivt og rart at bruge, koster det fremover kr. 100 at få adgang til kælderen for at lede efter sit uafhentede tøj.</p> <p>Uafhentet tøj bortskaffes 7 dage efter datoen på sækken.</p> <p>Der skal informeres tydeligt om ordningen i nyhedsbrev og på vaskeri.</p> |
| 10 Gennemgang af hovedtrapper for pudsskader: | <p>Det blev aftalt, at Eva og Brian opstiller proces for gennemgang af alle hovedtrapper og fremlægger for gruppen til beslutning.</p> <p>Niels oplyser, at der i mange opgange er defekte el-installationer. Disse skal laves først og fremmest. Til opfølgning</p> |
| 11 Cafe Rugbrød | <p>Status på Jesper-tømrers arbejde jvnf. tilbud af 12. maj? Er vi færdige med reetableringen, og er der gjort rent?</p> <p>Er vi klar til fremvisning? Vi er færdige og klar til fremvisning – punktet udgår af driftens dagsorden.</p> |
| 12 Skift af malere v/ISTA proces og betaling | Det blev aftalt, at SWE skal undersøge nærmere – vi skal have klarlagt, hvordan vi ved, at ordren er udført og, at andelshaveren får regningen (ikke foreningen). |

| | |
|---|---|
| | Lige nu bestiller vi udførelse hos Kirsten, og hun melder tilbage med pris og, at tidspunkt aftales direkte mellem ISTA og beboer. Hvordan sikrer vi fakturering af beboer? SWE til opfølgning |
| 13 Klage over manglende passage på fortov, SI-is | SI-is er tilskrevet. Vi aftalte, at opfordre SI-is til at stille møbler foran porten således, arealet blokeres til kunder og ikke af biler. Det kan formentlig skaffe noget plads langs muren, så køen kan forløbe der. |
| 14 - Klargøring til salg Sdr. Boulevard 28, st. tv.: | Nødvendige eftersyn er foretaget og udbedring er på plads. Lejligheden er sat på dba til kr. 695.000. Vi afventer nu henvendelser. Foreningen forestår selv formidlingen herunder fremvisning m.v. med henblik på at begrænse udgifterne. |
| 15 Cigarettskodder i de små gårde | Der henkastes cigaretskodder fra altanerne i flere af de små gårde. Det belaster driften unødigt, og forurener såvel underboers altaner som omgivelserne i øvrigt. Vi tager punktet med i næste nyhedsbrev, hvorefter punktet udgår. |
| 16 Installationer på den lille scene | Status på arbejdet? Er tilbud overholdt? Nej, det viste sig efterfølgende, at der var tale om overslag og ikke tilbud – her kan den tilladelige afvigelse være større. Ved overslag aftaler vi nu fremover, at der kan afviges 15% - det aftales med leverandør, at vi (drift og/eller Bestyrelse) skal kontaktes, hvis prisen ser ud til at skride ud over denne ramme, før der kan arbejdes videre. Til implementering i dialogen med alle vores samarbejdspartnere. |
| 17 Fugtrapport | Er aftalen med Dansk bygningskontrol indgået – leveringstid? Til opfølgning efter Brians ferie... |
| 18 Loftsudvidelsesprojekt | - |
| 19. Klage over nabo | - |
| 20. Skift af måtter | Der er hjemkommet forskellige tilbud, som bestyrelsen skal behandle nærmere. Til opfølgning |
| 21. Rydning af hoved- og bitrapper samt fællesareal på lofter og i kældre | Vi aftaler at rydde i uge 36, når Niels lige er kommet tilbage og er i gang igen. |