

Beslutningsreferat af opfølgningsmøde med driften, AB Skydebanen, maj 2013

Tilstede: Niels Larsen, Brian Skovgaard, Rikke Pedersen (SWE), Eva Margrethe Madsen, Marie Hindhede, Rikke Ludvigsen, Denis Bowers

Afbud: Hanne Müller

	Følgende er blevet besluttet:
1 Aktuelt i driften	<p>Der blev spurgt ind til korrekt udbetaling af vintervedligeholdelsestillæg samt gennemgået arbejdsgang vedr. bestilling til driften. Som led i at lette bl.a. forholdene for trappevask blev det besluttet, at alle hoved- og bi-trapper samt lofts- og kældergange bliver ryddet inden sommerferien. Beboerne varsles en måned i forvejen.</p> <p>Det blev endvidere besluttet at undersøge, om vi kunne lave en ordning, hvor vi får skiftet vores måtter et par gange hver vinter og en gang i løbet af sommeren.</p> <p>Ferieaflysning kan desværre ikke udføres af John, der har fået nej til en periode hos os. Det blev derfor besluttet, at vi lægger en sammenhængende ferieplan, hvor vi kun får behov for at købe enkelte timer til hjælp.</p> <p>Vi aftalte endelig, at Niels ville tage en snak med rengøringen om aftørring af maskinerne på vaskeriet.</p>
2 Væggelus (orienteringspunkt)	<p>De opgange, der skal behandles, har fået udleveret den nye skrivelse (med instrukser omkring den nødvendige forberedelse).</p> <p>Skadedyrsbekæmperen har indtil videre opnået adgang alle steder, og beboerne har fulgt skrivelsens vigtige anvisninger.</p>
3 Strøm fra vedvarende energikilder	<p>Vi har modtaget tilbud fra Tre-for. Det blev aftalt, at Brian og Eva behandler tilbuddet, når øvrige aktiviteter tillader det. og indstiller vedr. valg af leverandør til bestyrelsen.</p>
4 Registrering af kælderrum	<p>Vi har aftalt, at der med udgangen af juni er udsendt aftaler om leje til alle med flere kælderrum (sammenlagte lejligheder råder over det antal rum, der har været tildelt hver original lejlighed – en sammenlægning af to lejligheder råder således over to rum uden ekstra betaling).</p> <p>Alternativt skal de pågældende have foretaget rydning/rengøring samt aflevering af nøgle ift deres ekstra kælderrum.</p> <p>Niels og g Brian efterlyser generelt nøgler til kælderrum til opbevaring i pengeskabet på Boligkontoret. Vi aftaler at invitere Preben/DK Låse til at stå med sin nøglema-</p>

	skine til gadefesten, så vi kan få lavet kopier.
5 Flere snestoppere	<p>Omkring yderligere montering af snestoppere, er det aftalt, at der indhentes tilbud på montering på sydvendte tage i begge sider af gaden (samt et stykke rundt i de indvendige hjørner).</p> <p>Valg af forankringsmetode kræver forudgående afklaring af konsekvenserne af den allerede foretagne montering. Afventer Abildhauge.</p>
6 Anvendelse af plantegift mod ukrudt	<p>Vi har henvendt os til bla. Miljøstyrelsen omkring det pesticid, som vi har valgt at anvende i vores indsats mod ukrudt, og indtrykket er samlet set, at det ikke er det værste produkt, man kunne vælge (særligt, da man kan regne med, at der ikke sker afløb til vandløb eller hav).</p> <p>Vi aftaler at bekæmpe ukrudt til gadesiden med midlet. Ukrudtsbekæmpelse i de små gårde er beboernes ansvar, men vi hjælper de værste steder. Vi fastholder bestemmelsen om, at vi ikke anvender kemikalier til gårdsiden, hvor mange børn leger direkte på jorden. Her brænder vi i stedet ukrudtet.</p>
7 Møde med Kuben om energistyringsrapporterne	Mødet er flyttet til 15. maj 2013
8 Fugt i muren, Skydebanegade 25	Stillads sættes i uge 19, og arbejde påbegyndes.
9 Bankelyde i rørsystemet , Skydebanegade 30	Beboerne har i fællesskab isoleret problemet til en bestemt radiator på 1. sal. Blikkenslager er tilkaldt.
10 Håndtering af uafhentet tøj på vaskeriet	<p>Uafhentet tøj på vaskeriet bliver fremover lagt i genomsigtige sække pr. vask/kurv, forsynet med dato for fjernelse fra vaskeriet og gemt i kælderen. Som følge af denne ekstra tidsanvendelse for at gøre vores vaskeri attraktivt og rart at bruge, koster det fremover kr. 100 at få adgang til kælderen for at lede efter sit uafhentede tøj.</p> <p>Uafhentet tøj bortgives fortsat til velgørende formål 7 dage efter datoen på sækken.</p>
11 Gennemgang af hovedtrapper for pudsskader:	Det blev aftalt, at Eva og Brian opstiller proces for gennemgang af alle hovedtrapper og fremlægger for gruppen til beslutning.
12 Dårlig signalkvalitet fra YouSee	<p>En beboer havde klaget, og YouSee har efterfølgende afvist at ville behandle henvendelser fra foreningen, medmindre de drejer sig om generelle forhold.</p> <p>Vi har bedt beboeren selv rette henvendelse til YouSee og at underrette os om, hvad YouSee når frem til fsva den leverede signalkvalitet.</p>
13 Cafe Rugbrød	Det blev aftalt, at Eva og Brian skaffer nødvendigt input til flytteopgørelsen (bla. tilbud på udgifter til reetablering af foretagne forandringer).
14 Skift af målere v/ISTA proces og betaling	Det blev aftalt, at SWE skal undersøge nærmere – vi skal have klarlagt, hvordan vi ved, at ordren er udført

	og, at andelshaveren får regningen (ikke foreningen)
15 Klage over manglende passage på fortov, SI-is	<p>Der blev på GF fremført en klage over manglende passage på fortovet foran SI-is, når der var mange kunder. Det blev aftalt, at vi henvender os til SI-is med anmodning om at hænge skilt i vinduet. Skiltet skal opfordre stedets mange kunder til at vise hensyn til beboerne og holde fortovet passabelt. Niels ville endvidere tage fat i SI-is vedr. opstilling af ekstra kurve til affald.</p> <p>Der var også enighed om at tænke i foranstaltninger, der kan blokerer for parkering foran porten. På den måde har vi mulighed for at flytte møblementet ud på den del af kørebanen, der ligger foran vores porte hos både SI-is og Sort Kaffe&Vinyl. Så fylder stolene ikke på fortovet, og kunderne kan bedre trække ind til huset og lade en del af fortovet være frit til færdsel frem og tilbage. Vi overvejer selve afspærringen.</p>
16 Altaner	<p>Aht risiko for tyveri opbevarer altanprojektet visse materialer i de små gårde. Opbevaringen skal dog gå hånd i hånd med beboernes benyttelse af gårdene.</p> <p>Det blev aftalt, at rosenbuskene i gård 1, der muligvis har taget skade som følge af noget opbevaring i gården, skal inspiceres på næste bygherremøde i altanprojektet.</p>
17 - Klargøring til salg Sdr. Boulevard 28, st. tv.:	<p>Der skal foretages udbedring af revne i væg i stue, maler er bestilt. Herudover er fraflytningssyn samt el- og vvtjek bestilt. Eventuelle fejl jvnf. el- og vvtjek udbedres inden salg.</p> <p>Pris fastsættes på baggrund af handler af lejligheder af samme størrelse beliggende i stuen indenfor det seneste halve år. Foreningen forestår selv formidlingen herunder fremvisning m.v. med henblik på at begrænse udgifterne.</p>
18 Cigaretskodder i de små gårde	Der henkastes cigaretskodder fra altanerne i flere af de små gårde. Det belaster driften unødigt, og forurener såvel underboers altaner som omgivelserne i øvrigt. Vi tager punktet med i næste nyhedsbrev.

Ref.: Eva Margrethe Madsen