

Opfølgningspunkter for SWE og Bestyrelse, maj 2014, referat www.skydebanen.dk

Tilstede 5. maj: Eva Margrethe Madsen, Morten Friis, Denis Bowers (fra kl. 18.00) og Rikke Pedersen (SWE)

Mødets varighed: 16.30-18.30 (mødets hovedfokus var SWE-punkter - kun helt akutte bestyrelsespunkter blev berørt)

Afbud: Rikke Ludwigsen (som følge af samtidigt møde i gårdlaug vest) og Marie Hindhede

Bestyrelsesmødet d. 19. maj: aflyst som følge af møder i arbejdsgruppen til håndtering af forskelle i boligafgift. Ekstra bestyrelsestræffetid afholdt 26.05.2014

Følgende er blevet besluttet	
SWE-punkter	
Projekt håndtering af forskelle i boligafgift	Sagen er overgivet til arbejdsgruppen i projektperioden.
Forsikringer	<p>Særlige opfølgningspunkter er:</p> <p><u>Zacho-Lind/Kommunens forpligtelse til vedligehold af vej og fortov:</u></p> <p>SWE har kontaktet Center for Vejvedligehold vedrørende muligheden for at få dækket regning til brolægger efter Zacho Lind-sagen. Afventer svar fra kommunen.</p> <p>Sagen er overgivet til kommunens jurister mhp en skriftlig redegørelse for, hvorfor kommunen ikke vil opfylde sin vedligeholdelsesforpligtelse.</p> <p>SWE har rykket kommunen for svar og følger løbende op.</p>
Overdragelsesprocesser ift erhvervslejere	<p>Henvendelse til foreningens erhvervslejere om at lade konkurrencevilkår med tvivlsom værdi (der til gengæld fordyrer erhvervslejernes proces omkring afståelse) udgå af kontrakterne.</p> <p>Fristen er overskredet, og vi har ikke hørt fra alle. SWE følger op overfor erhvervslejerne.</p>
Langtidsbudget	<p>Nyt 10-årsbudget afventer SWE. Det anbefales at kombinere med vedligeholdelsesposter jvnf. ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan.</p> <p>Det er besluttet på generalforsamlingen via budget at hjemtage ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan - afventer bestilling.</p>
Jævnlig møder med gadens erhvervslejere	Der er pt. ved at blive sat møde op mellem KFUK og bestyrelsen. Møde aftalt til onsdag den 11. juni 2014, kl. 16.00.
Restanceliste	Varetages nu af Kim og Iben (begge SWE), udsendes

	hver måned. Udsendelse lovet i fast rytme.
Indgreb i foreningens centralvarmesystem	Det er aftalt, at vi arbejder med en tydeliggørelse af ansvar mhp at reducere risiko for foreningen mest muligt. SWE har kommenteret retur – bestyrelsen til opfølgning (sagen opfølges med laveste prioritet – dvs. at den viger for sager af mere hastende karakter, punktet ikke behandlet på maj-mødet).
Opfølgning på igangværende byggeprojekter (individuelle)	Det er aftalt, at der skal sættes et møde op med Abildhauge for drøftelse af det videre samarbejde – møde aftale til 1. juli kl. 16.00.
Rydning af kælderrum	Fuldmægtig Mette Kruse hos har overtaget sagen hos SWE og er pt. i gang med at tjekke op på opkrævningerne. Mette Kruse fortsætter løbende korrespondance med Brian vedrørende genudlejning mm. af ledige kælderrum.
Installation i gård vest til drøftelse.	-
Redegørelse fra Falck om uheld ifm service på brandslukkere	Regninger for diverse udbedring er sendt til Falck. SWE undersøger, om sagen afsluttes?
Dokumentation for udførelse af byggeri i overensstemmelse med foreningens krav	-
Sag omkring oprydning, vedligeholdelse og klager over lugt fra andelshavers lejlighed	-
Klage over beboer	-
Gårdlaug Vest – Barnevogne	Der er uddelt breve til de relevante beboere i Skydebånen. Gårdlaug afviste, at det var nogen af de øvrige medlemmer i gårdlauget, der havde barnevogne stående i porten til gård 8. Punktet holdes løbende under obs således, der kan udføres driftsopgaver også i gård 8 (det er primært et problem at komme til at udføre renovation).
Kvalitet af kælderrum	SWE undersøger foreningens forpligtelser ift indretning af kælderrum efter klage fra beboer.
Klager over støj fra lejlighed	-
Matr. der ikke kan afleveres	SWE laver løbende og så ofte som muligt tjek på cpr. på andelshavere, som vi ikke kan aflevere post til (nogen har andre navne stående på postkassen, og vi kan derfor ikke aflevere posten) På den måde har vi hele tiden kurrente adresseoplysninger på vores andelshavere. Punktet udgår herefter.
Gældsbreve vedr. altaner i runde II	Er tiltrådt, punktet udgår
Klage over effekter på fællesareal i gård 6	Der er indkommet flere klager over effekter på fællesarealet i gård 6. Der er opstillet brev til alle beboere i gård 6 om at afhente private effekter, så området kan ryddes

	<p>Der er efterfølgende kommet melding til bestyrelsen om, at de tilbageværende effekter tilhører fællesskabet i gården og skal bevares.</p> <p>De forskellige parter er blevet opfordret til at afholde gårdmøde for at nå til enighed om gården.</p>
Støjproblem mellem erhvervslejer og andelshaver	-
Udleje til turister	Det er ikke tilladt – vi medtager orientering i nyhedsbrev.

Bestyrelsens punkter	
Opfølgning på GF	Stort velkommen til Morten, generel opfølgning på indslag, referat m.v.
Projekt håndtering af forskelle i boligafgift	<p>Den færdige redegørelse er omdelt d. 1. maj.</p> <p>Nye møder i gruppen er aftalt til 6. og 19. maj. Det betyder, at bestyrelsens møde d. 19. maj må flyttes.</p>
Nyhedsbrev	
Foreningens udendørsarealer, step 1	
Tema støj	
Klager over støj fra fritidshjemmet Vestervang samt Gethsemene Kirke	
Metro-aktiviteter - orientering	
Beboernes forventninger til drift og bestyrelse?	
Vi vil gerne undersøge beboernes ønsker til vores indsatser. Sammensætningen af vores beboere har ændret sig meget over de seneste 8-10 år. Hvad lægger de nuværende beboere samlet set vægt på, hvordan skal der se ud hos os, ønsker beboerne øget service på en række områder etc. etc.?	
Projekter (orienteringspunkt)	
www.skydebanen.dk (orienteringspunkt)	
Gadefest	<p>Bente fremlagde budget, der som aftalt var udarbejdet med hjælp fra Brian.</p> <p>Rammen er maks kr. 125.000 og må ikke overskrides. Kun Bente kan disponere (bestille). Brian deltager i møder i festudvalget ift budget og regnskab efter behov.</p>

Andelshavernes byggesager, ny samarbejdspartner	
AB Skydebanens udearealer (de små gårde)	Bestyrelsen har indstillet oplæg til ny vedligeholdelsesmodel, der supplerer frivilligindsatsen med faglært kompetence. Modellen blev vedtaget på GF, kontraktindgåelse er påbegyndt.
Driften	
Skærpet oplysningspligt ved salg af andelsboliger	
Vedr. referater	
Muligheden for selv at skrive til www.skydebanen.dk	
Klager over støj fra erhvervsdrivende	
Første møde i juni lægges d. 3. juni – arrangement med Nykredit og SWE.	Mødet d. 2. juni aflyses og erstattes af arrangement med Nykredit d. 3. juni.
Maj måneds møder	Mødet d. 19. aflyses, da bestyrelseslokalet bruges af arbejdsgruppen. Den næste træffetid er aftalt til d. 26. maj blev aftalt.
Opsparing til vedligeholdelsesopgaver	
Klage fra Sort Kaffe & Vinyl	
Indkøb af ny vaskemaskine til vaskeriet?	