

## Opfølgningspunkter for SWE og Bestyrelse, september 2014, referat, [www.skydebanen.dk](http://www.skydebanen.dk)

Tilstede 1. september: Eva Margrethe Madsen, Denis Bowers, Marie Hindhede, Morten Friis og Rikke Pedersen (SWE)

Afbud: Rikke Ludwigsen

Mødets varighed: 16.30-19.00

Tilstede 15. september: Eva Margrethe Madsen, Denis Bowers, Rikke Ludwigsen, Marie Hindhede og Morten Friis

Afbud:

Mødets varighed: 16.30-19.00

| Følgende er blevet besluttet                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SWE-punkter</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Generel erfauveksling med SWE - orienteringspunkt | Planlægning af intro til løsningen bestyrelsesweb?<br><br>RP medbringer Ipad til mødet i oktober eller november og laver kort intro.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Projekt håndtering af forskelle i boligafgift     | Sagen er overgivet til arbejdsgruppen i projektperioden.<br><br>SWE sender overblik over det fremsatte forslags likviditetsvirkning. SWE har fremsendt pr. mail den 22.8.2014.                                                                                                                                                                                                  |
| Forsikringer                                      | Særlige opfølgningspunkter er:<br><br><u>Zacho-Lind/Kommunens forpligtelse til vedligehold af vej og fortove og herunder foreningens mulighed for at få godtgjort udgifter til brolægning ifm reetablering efter skade:</u><br><br>Sagen henlægges og punktet udgår                                                                                                             |
| Overdragelsesprocesser ift erhvervslejer          | De, der vil underskrive tillæg om, at "konkurrenceklausulen" udgår, skal have tillæg tilsendt og afregning med SWE for indsatsen skal foretages. SWE til opfølgning<br><br>Tillæg er sendt til underskrift hos de, der har givet positivt tilsagn – en enkelt erhvervsdrivende får i processen ændret navn.<br><br>SWE's honorar afregnes, når alle kontrakter er underskrevet. |
| Langtidsbudget                                    | Nyt 10-årsbudget afventer SWE. Det anbefales at kombinere med vedligeholdelsespåstøelser jvnf. ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan.<br><br>Det er besluttet på generalforsamlingen via budget at hjemtage nye sådanne – afventer bestilling. Bestyrelsen                                                                                                                |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | til opfølgning                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jævnlig møder med gadens erhvervslejere                                                                       | Pt ingen planlagt                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Restanceliste                                                                                                 | Bestyrelsen er aktivt optaget af at holde antallet af restancer lavt. Vi følger derfor løbende op på SWE ift at tilvejebringe restancelister m.v. som et væsentligt styringsinstrument.                                                                                |
|                                                                                                               | Der er fremsendt til mødet i september.                                                                                                                                                                                                                                |
| Indgreb i foreningens centralvarmesystem                                                                      | Det er aftalt, at vi arbejder med en tydeliggørelse af ansvar mhp at reducere risiko for foreningen mest muligt. SWE har kommenteret retur – bestyrelsen til opfølgning (sagen opfølges med laveste prioritet – dvs. at den viger for sager af mere hastende karakter) |
|                                                                                                               | Den videre proces omkring dette punkt?                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opfølgning på igangværende byggeprojekter (individuelle)                                                      | Punktet udgår for nu, men der er nye sager på vej ind.                                                                                                                                                                                                                 |
| Rydning af kælderrum                                                                                          | Fuldmægtig Mette Kruse hos har overtaget sagen hos SWE og er pt. i gang med at tjekke op på opkrævningerne. Mette Kruse fortsætter løbende korrespondance med Brian vedrørende genudlejning mm. af ledige kælderrum.                                                   |
|                                                                                                               | Til opfølgning i driften – udgår fra denne dagsorden.                                                                                                                                                                                                                  |
| Installation til gård vest til drøftelse.                                                                     | Dialog med andelshaver har lagt fast, at bestyrelsen kun kan godkende, hvad kommunen kan godkende.                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | SWE følger op med påbud om reetablering til den installation, som kommunen kan godkende.                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | Punktet udgår herefter.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Redegørelse fra Falck om uheld ifm service på brandslukkere                                                   | Sagen kan afsluttes – holdes dog på lissten, indtil vi har fået bekræftelse på betalingen fra Falck. Status?                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | Falck har bekræftet. Punktet udgår.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumentation for udførelse af byggeri i overensstemmelse med foreningens krav, flere individuelle byggesager | En andelshaver mangler fortsat at aflevere nødvendig dokumentation – SWE følger op.                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | Alle har betalt for byggesagkyndiges indsats (eller indgået afdragsordning) – denne del af punktet kan udgå.                                                                                                                                                           |
| Sag omkring oprydning, vedligeholdelse og klager over lugt fra andelshavers lejlighed                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Klage over andelshaver, voldelig og støjende adfærd                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gårdlaug Vest – Barnevogne                                                                                    | Punktet holdes løbende under obs således, der kan udføres driftsopgaver også i gård 8 for de mange barnevogne, der der er opstillet i porten (det er primært et problem at komme til at udføre renovation).                                                            |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Der planlægges oprydningsrunde i barnevognsrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Klage over kvalitet af kælderrum                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Klager over støjende adfærd fra beboere i fremlejet lejlighed      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Klage over henstillede effekter på fællesareal i gård 6            | Flere beboere i gård 6 er opfordret til at afholde møde således de, der er involveret på en eller anden måde i effekterne på fællesarealet, kan deltage og aftale, hvad der skal ske med tingene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | Punktet udgår herefter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Støjproblem mellem erhvervsdrivende og andelshaver                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vedligeholdelse af vinduer                                         | <p>SWE tydeliggør, at praksis – jf. de vedtagne beslutninger på afholdte generalforsamlinger - lige nu bør indebære, at andelshaverne vedligeholder <u>alle vinduer inkl. beslag m.v.</u> jvnf vedtægterne § 9, indtil foreningen måtte vedtage at udskifte vinduerne.</p> <p>De beslutninger fra generalforsamlinger, der tilsammen anviser denne praksis, afløser tidligere beslutninger på området. Bestyrelsen er derfor ikke bundet af tidligere beslutning om opsparing til nye vinduer. Der skal orienteres om dette på næste GF.</p> <p>Foreningens byggesagkyndige mener, at beslutningen om ikke at vedligeholde på vinduerne (male vinduesrammer) hviler på dårlig rådgivning fra anden konsulent og udfordrer beslutningen. Det skal nærmere afklares, hvad der stiller foreningen bedst.</p> <p>Bestyrelsen følger op på spørgsmålet ifm hjemtagelse af tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan.</p> <p>Bestyrelsen forestår afklaring af, hvad der vil stille foreningen bedst ift eventuel opsparing til vedligeholdelse.</p> |
| Vedr. individuel byggesag - afregning for byggesagkyndiges indsats | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Altanrunde II                                                      | <p>SWE sender bekræftelse på, at der nu ikke er flere åbne punkter i sagen.</p> <p>SWE foretager på samme måde som for altanejerne i runde 1 indberetning til SKAT af rentefradrag mv.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Max.pris                                                           | <p>SWE sender orientering om, hvordan max.prisen udregnes.</p> <p>SWE laver (en sides) oplæg til bestyrelsen, som også kan bruges til at lægge på hjemmeside og sendes ud på forespørgsel fra medlemmer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El-tjek, gennemgang af udførelse af adskillelse af el-installationer mellem fællesareal og loftsudvidelse                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bestyrelsens punkter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projekt håndtering af forskelle i boligafgift                                                                                                                                                                                                                                               | <p>2. XGF er aftalt til 2. oktober 2014. Referat af XGF 09.09.2014 blev godkendt med bemærkning om, at de citerede skulle høres (herunder arbejdsgruppen).</p> <p>Svarudkast til henvendelse om alternativ model fra andelshaver ("Borgfred") blev godkendt. Eva foretager afsendelse pr. mail.</p> <p>Et brev om afstemningsresultatet fra XGF 09.09.2014 deles med referatet rundt således, indkaldelse til XGF 02.10.2014 og referat er i samme kuvert – mens brevet om afstemningsresultatet er for sig selv. Mange havde tilkendegivet ikke at have åbnet kuverten med materialet – derfor omdeles brevet separat.</p> <p>Brevet om afstemningsresultatet lægges endvidere på forsiden af <a href="http://www.skydebanen.dk">www.skydebanen.dk</a> som nyhed og sendes som nyhedsbrev til maillisten.</p> |
| Nyhedsbrev                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Næste udgave udsendes snarest muligt efter XGF 02.10.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Foreningens udendørsarealer, step 1                                                                                                                                                                                                                                                         | Vi har aftalt at gå videre med beplantning i de sidste stikgader. Indsatsen i stikgaden mod Sdr. Boulevard har ikke haft den forventede langtidsvirkning - vi sonderer vedr. pris m.v. hos anden udfører end den sædvanlige samarbejdspartner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tema støj                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Til opfølgning efter XGF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Klager over støj fra fritidshjemmet Vestervang samt Gethsemane Kirke                                                                                                                                                                                                                        | Til opfølgning efter XGF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Metro-aktiviteter - orientering                                                                                                                                                                                                                                                             | Intet nyt pt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beboernes forventninger til drift og bestyrelse?                                                                                                                                                                                                                                            | Bestyrelsen lægger en plan for gennemførelse i 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vi vil gerne undersøge beboernes ønsker til vores indsatser. Sammenlægningen af vores beboere har ændret sig meget over de seneste 8-10 år. Hvad lægger de nuværende beboere samlet set vægt på, hvordan skal der se ud hos os, ønsker beboerne øget service på en række områder etc. etc.? |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projekter (orienteringspunkt)                                                                                                                                                                                                                                                               | Projekt portrenovering: Eva går i dialog med Jesper om tilbud, tidsplan m.v. og erindrer Denis omkring skiltene. (et lille skilt til hver port, der i høflige vendinger orien-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>terer om, at der kun er adgang til gårdene for beboere og deres gæster. Uvedkommende adgang er forbudt. Skiltet affattes på både dansk og engelsk).</p> <p>Vi skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hjemtage ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan for ejendommen. Rapporten og de afledte indsatser skal forholde sig til mulige gevinster ift energimærkning – herunder f.eks. nytten af at foretage yderligere isole-ring.</li> <li>- Igangsætte analyse af mulighederne for at styre varme i ejendommen eller på anden måde realisere energibetonede gevinster. Analysen skal tage udgangspunkt i de gevinster, som vi tidligere har haft mulighed for at hjemtage i medfør af det eksisterende CTS-anlæg, der nu en tid ikke har været funktionsdygtigt.</li> <li>- Drøfte håndteringen af projekt istandsættelse af trappeopgangene</li> <li>- Begynde at tænke proces ift Altanrunde III</li> </ul> <p>Der var enighed om at pågynde egentlig tidsplanlægning af projekter m.v. efter XGF.</p> |
| Gadefest                                          | <p>Indtryk og læring fra arrangementet, budgetopfølgning?</p> <p>Vi gennemgik observationerne med Brian, der fører dem til "erfaringsloggen" til næste fest. Vi afventer nu regnskab, som Birgit, SWE opstiller.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| AB Skydebanens udearealer (gårdside)              | Driften foretager opfølgning på leverancer overfor gartner – overgår til driftsdagsordenen og udgår herfra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Driften                                           | <p>Målsætningen om også fremover at køre optimalt (højt pris/ydelsesforhold fra driftsorganisationen): Vi har fremsendt oplæg til servicetjek af vores driftsorg. til Administrationshuset, der er valgt som leverandør på ydelsen. Der har været gennemgang af ejendommen v/driftschef Ahmad og Niels.</p> <p>Ahmad mødtes med bestyrelsen d. 15. september til en gennemgang af det observerede og konklusionerne for bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen drøfter nærmere omkring etablering af projekt til implementering af anvisningerne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skærpet oplysningspligt ved salg af andelsboliger | <p>SWE administrerer de nye retningslinjer på foreningens vegne og er forespurgt hvilken effekt, de nye regler vil have på f.eks. prisen på administratorforespørgslerne.</p> <p>Afventer svar fra SWE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vedr. referater                                                | <p>Bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at lade f.eks. studentermedhjælpere tage referater af alle bestyrelsesmøder (boligselskabet FSB kontaktes for evt. at anbefale de dygtige studentermedhjælpere, som man der benytter sig af til at tage tilsvarende referater).</p> <p>Opgaven er blevet aktuel efter, at bestyrelsen har taget et betydeligt øget opgaveomfang ind omkring referatskrivning (på bestilling fra generalforsamling). Eva til opfølgning, når arbejdet omkring håndtering af forskelle i boligafgift tillader det.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Klager over støj fra erhvervsdrivende                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opsparing til vedligeholdelsesopgaver                          | Vi skal afgøre, hvad der vil stille foreningen bedst – se ovenfor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Indkøb af ny vaskemaskine til vaskeriet?                       | Driften indsamler info til videre afklaring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ide fra andelshaver: introduktion til nye beboere              | <p>Andelshaver mødte i træffetiden 1. september 2014:</p> <p>Ideen er, at danne et nabokorps, der kan indføre nye beboere i anvendelsen af de mange faciliteter på ejendommen og også en lille smule om de pligter, man her har som andelshaver.</p> <p>Det blev aftalt, at vi indfører obligatorisk fremmøde i bestyrelsens træffetid 1. mandag i måneden efter, at man er flyttet ind (bestyrelsen og SWE forestår invitation af de nye til træffetiden).</p> <p>Her hilser man på bestyrelsen og går kort efter ud på gaden, hvor en "følgesvend" fra nabokorpset står klar til en introducerende tur rundt på ejendommen.</p> <p>Følgesvendene er et korps af "gamle" beboere, der melder sig til korpset – idehaver står for at sammensætte korpset.</p> <p>Bestyrelsen kommer med et oplæg til de ting, der skal medtages i introduktionen under rundturen og forestår runddeling af brev om nabokorpset med opfordring til at melde sig.</p> |
| Hjertestarter på vaskeriet                                     | Bestyrelsen søger Tryg Fonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Duesikring                                                     | Der er kommet tilbud – det undersøges, om der er indhentet referencetilbud?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vandskader                                                     | Bestyrelsen følger op på forsikrings sagen mhp opnåelse af erstatning for de mange indsatser og forfølger, hvordan vi kan sikre os endnu bedre, så vi kan undgå gentagelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beslutning om låneomlægning                                    | Nykredit er rykket vedr. bekræftelse af risikomærkning på forslag om låneomlægning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rabat til de, der betaler for reklame i beboerlokalets vinduer | Orientering: der er givet 25% rabat på næste opkrævning af reklameindtægt i vinduet i beboerlokalet, da der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gentagne klager/henvendelser om status i mange forskellige driftssager gennem en lang periode fra en enkelt andelshaver – hvordan service-<br/>rer vi bedst givet de ressourcer, der er til rådighed? Gruppedrøftelse.</p> | <p>øjensynlig er afholdt et arrangement derinde, hvor reklamerne har været dækket over i en uge.</p> <p>AB Skydebanen arbejder med en meget lille, effektiv organisation til håndtering af sine forpligtelser. Overgangen til den meget lille organisation, der blev påbegyndt for snart 5 år siden, handler bl.a. om at holde udgifterne til drift og administration nede. I den organisation, som AB Skydebanen udgør i dag, har bestyrelsen desværre ikke mulighed for at prioritere individuel skriftlig statusrapportering i driftssager til enkelte andelshavere.</p> <p>Alle holdes orienteret via nyhedsbreve, og enkelte forespørgsler på mail til en driftssag af særlig interesse er ligeledes en mulighed (bemærk: driftssager, der involverer konkrete beboere og lejligheder, afføder altid særlig dialog mellem AB Skydebanen og de berørte om adgang til lejligheder, leverancer, opfølgning m.v.).</p> <p>Behov for dialog om driftssager mere bredt og hyppigt og udover et niveau, der handler om en sag af særlig interesse en gang imellem, serviceres af boligkontor i åbningstiden (evt. pr. tlf.) samt bestyrelsens træffetid (evt. pr. tlf.), hvor den hyppigt efterspurgte orientering i mange sager bredt mest effektivt kan formidles og den nødvendige dialog i den sammenhæng gennemføres.</p> <p>Eva videreformidler anvisningen fra gruppen til andelshaver.</p> |
| <p>Drøftelser med ejerforeningen i gård 5 om gartnerordning</p>                                                                                                                                                               | <p>Ejerforeningens formand orienteres om, hvad AB Skydebanens gartnerordning indeholder. De indsats, som ordningen ikke indeholder, sorterer - indenfor rammer af vores forening – under beboernes frivilligindsats i gården.</p> <p>Der findes ikke – med mindre der er tale om særligt aftalte indsats - yderligere muligheder for at udføre opgaver i de små gårde i AB Skydebanens regi. De indsats, som ejerforeningen ønsker udført, og som ikke varetages af AB Skydebanens gartnerordning og/eller beboernes frivilligindsats, udestår derfor til ejerforeningens egen planlægning.</p> <p>Særlige samarbejder med AB Skydebanen kan altid aftales.</p> <p>Ejerforeningen medfinansierer indsats i gartnerordningen, da denne omfatter hele arealet i gård 5.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |