

Arbejdsgruppemøde (nr.1)

Arbejdsgruppe til forberedelse og planlægning af Beboerhøring i forbindelse med ansøgning fra 'Sort Kaffe og Vinyl' om etablering i hjørnebutikken, opgang 4.

Dato: Tirsdag den 27. juni kl. 19.30-21.00
Deltagere: Esben Høgh, nr. 4, 4.
Ramin Bukan, nr. 4, 2.
Christian Rygaard, Sort Kaffe og Vinyl
Martin Baun, Sort Kaffe og Vinyl
Janet Tobiesen, nr. 50, 2.
Giuliano Matessi, nr. 4, 1.
Line Selmer Friborg, Bestyrelsen
Lene Møller Jørgensen (afbud)
Janne Christensen, nr. 8, 3.
Thorkild Olsen, Formand

Thorkild bød alle velkommen.

Jeg fik ideen til at nedsætte en arbejdsgruppe, da der løbende kom henvendelser og spørgsmål på Bestyrelsesmailen. Jeg havde brug for hjælp og inspiration til, hvordan vi bedst tematiserer og håndterer disse spørgsmål, så beboerhøringen bliver god og afklarende.

En god beboerhøring er et møde, der går på to ben:

- god tid og plads til at give sin mening til kende
- mulighed for at beboerne kan få svar på spørgsmål.

Derfor skal høringen være velforberedt, hvilket er arbejdsgruppens primære opgave.

Herefter havde vi en præsentationsrunde, hvor vi markerede vores forskellige grundholdninger.

Med dette in mente havde dette første møde karakter af runder, hvor deltagerne hver især pegede på spørgsmål og særlige opmærksomheder, som forventes, at den kommende beboerhøring skal tage op. Og som vi skal arbejde videre med på det næste møde, som er sat til den 17. august. Herunder er beskrevet, de temaer arbejdsgruppen peger på som vigtige:

Livet i gaden, gadens udtryk, beboernes generelle holdning:

Der blev, med forskellige vinkler, peget på at denne høringsproces skal iværksætte en principiel diskussion om, hvad det er for en gade, vi ønsker os. Sort Kaffe og Vinyl vil kun etablere det nye sted, hvis de er velkomne i gaden og øvrige pegede på, at der er brug for at undersøge gadens holdning – særligt med henblik på alkoholbevilling og udvidede åbningstider.

I forlængelse heraf blev drøftet fordele og ulemper ved at indkalde til XGF. Fordele i form af et tydeligt mandat. Ulemper i form af en mere låst proces. Drøftelsen gik her også på, hvordan vi som fælles forening forvalter spørgsmål, hvor beboere rammes forskelligt eller ikke stilles lige.

Trivsel og gener for nærmeste naboer:

Et centralt tema – især for de nærmeste naboer – er hvordan vi kan tage hånd om den generelle trivsel. Og i forlængelse heraf reducere gener mest muligt. Her peges især på røg for overboer og støj (genklang) i stikgaden.

Tidligere erfaringer skal inddrages i denne afklaring.

Tekniske krav:

Bestyrelsen har allerede formuleret en række krav, som Sort Kaffe og Vinyl har indvilget i. I forlængelse heraf blev der peget på, hvordan lejekontrakten sikrer overholdelse af både tekniske krav, krav omkring udeservering, antal borde (langs facaden ved nr. 4), ventilation, lydisolering, håndtering af affald, forsikring og brandrisiko.

Spørgsmålet blev rejst om de nærmeste naboer skal have en afgørende rolle i udarbejdelsen af kontrakten. Der er fokus på betingelserne omkring dispensationen, at tilladelsen knytter an til det udvidede koncept 'Sort Kaffe og Vinyl' – og ikke kan videregives til andre. Opmærksomheden går også på, om der dannes præcedens.

Københavns Kommune stiller en række krav i forbindelse med etablering af kaffebar. Vi har allerede modtaget disse krav.

Kompensation:

Spørgsmålet om kompensation for eventuelle tab (om salgsprisen på lejlighederne i nærheden påvirkes) blev rejst på forskellig vis. Bestyrelsen beder således SWE om at iværksætte en uvildig undersøgelse ved at tage kontakt til ejendomsmæglere ift. bekymringen om, hvorvidt nogle beboere risikerer at lide tab og evt. længere salgstider.

Processen:

Der var enighed om, at arbejdsgruppen udgør en vigtig del af en god proces frem mod en beboerhøring. Det var også vurderingen, at der ikke er nok tid, hvorfor det indstilles til Bestyrelsen at udsætte Beboerhøringen, så sagen kan forberedes bedre.

Slutteligt blev der bordet rundt kvitteret for et meget konstruktivt og afklarende møde, hvor der var enighed om, at det var en fordel at alle parter var til stede. Dette var også en kommentar på, at der indledningsvist blev spurgt til inhabilitet.

Her og nu:

- Bestyrelsen revurderer tidplanen
- SWE tager kontakt til mæglere (vurderingen skal foregå på det generelle grundlag; kaffe- og pladebar med alkoholbevilling, med udeservering og åbent sent 3 dage om ugen)
- Sort Kaffe og Vinyl ansøger om alkoholbevilling (evt. bevilling skal ikke forveksles med en endelig godkendelse)
- Næste møde i gruppen er den 17. august

Thorkild Olsen
29. juni 2017

Appendix – ansøgningen fra Sort Kaffe og Vinyl:

“Planen er at flytte Sort Kaffe & Vinyls aktiviteter fra Skydebanegade 4, th til Skydebanegade 4, tv (nuværende Affär). Sort Kaffe & Vinyl har i snart 11 år solgt musik på vinyl og luksus kaffe til de kræsne Københavnerne. Min lille butik har fra starten været et populært mødested for gadens og bydelens beboere. Vi har mange stamgæster, som besøger butikken dagligt, og turister, som har læst om butikken i en af de mange guidebøger vi er nævnt i, finder også dagligt vej til den lille butik. Nogen gæster kommer for kaffen, nogen for musikken, nogen for det sociale samvær - de fleste kommer nok for kombinationen af det hele. Sort kaffe & Vinyl er et sted hvor man mødes over en kop kaffe, taler med andre gæster - som man måske ikke kender i forvejen. Taler om musik, politik, vejret - livet. Den stemning vil vi gerne fortsætte i nabolokalet. Sort Kaffe & Vinyl skal stadig være den lokale pladebiks, kaffebar, mødested - men i større lokaler med mulighed for flere plader og flere siddende gæster. Og med til de flere kvadratmeter hører også et toilet, som vi ikke har haft i de nuværende lokaler.

Et toilet gør det også muligt at få lov af Fødevarestyrelsen til at servere mere end bare en croissant og en muffin. Vi kan fx få mulighed for at servere et blødkogt æg om morgenen, en skålfuld yoghurt, en portion grød. Hjemmebagt kage om eftermiddagen. Senere på dagen måske en klassisk parisertoast eller en tallerken med skinke og ost. Der vil på ingen måde blive tale om mad på restaurations niveau - Det vil være simple serveringer med et minimum af tilberedning.

Toilettet gør det også muligt at søge om alkoholbevilling, så vi kan servere et glas vin eller en cognac til kaffen om aftenen. Og med en alkoholbevilling vil det give mening at holde åbent til længere end nuværende lukketid (kl 19). På den måde kan Sort Kaffe & Vinyl blive et mødested hele dagen - både for kaffegæsten om morgenen og vingæsten om aftenen. En udvidet åbningstid er en nødvendighed, hvis omsætningen skal øges. Musik og kaffe vil stadig være vores hovedprodukt.

Vi forestiller os fortsat at åbne tidligt om morgenen - kl 8 på hverdage, kl 9 i weekenden.

Lukketid vil variere efter ugedage - fx til kl 21-22 søndag-onsdag og til 23.30 torsdag, fredag og lørdag. Udeservering lukker kl. 22.

Som i de nuværende lokaler, hvor vi har sænket loftet for at undgå at tale og musik vandrer opad, vil vi også i de nye lokaler sørge for lydisolering, både til overbo, nabo og opgang. Men som sagt - der er ikke tale om en restaurant eller bar - det er Sort Kaffe & Vinyl, en pladebutik og kaffebar.

Planen er, at undertegnede, sammen med min nye forretningspartner og gode ven, Martin Baun, vil køre det ny Sort Kaffe & Vinyl. Forhåbentlig i mange år fremover.”

/ Christian Rygaard