

Uddrag af opfølgningspunkter for SWE og Bestyrelse, februar 2017 – www.skydebanen.dk

Altanrunde III

Bestyrelsen har også i februar brugt mange ressourcer på at sikre, at altanrunde III bevæger sig fremad.

På baggrund af besigtigelserne af hver enkelt lejlighed i januar, er der nu udarbejdet og indsendt endelige konstruktionsberegninger for alle deltagere i runden. Disse beregninger kræver de nye regler, at kommunen godkender forud for den egentlige implementering.

Vedligeholdelsesplan

Den ekstraordinære generalforsamling, som vi holdt d. 6. februar 2017, vedtog ny vedligeholdelsesplan for foreningens ejendom, som fremover skal følges (planen tillader tidsmæssig fleksibilitet på 2 år i hver retning for den enkelte aktivitet). Vi arbejder videre for at etablere en specifik vedligeholdelsesplan på altanerne også.

Der er udsendt referat af den ekstraordinære generalforsamling bilagt præcisering omkring vedligeholdelse af vinduer.

Forårsarrangement

Festudvalget planlægger et spændende forårsarrangement til afvikling i gård øst (efter tilladelse fra gårdlaug øst). Vi glæder os og arbejder hurtigt for at støtte op med tilslutning til Mobile Pay Erhverv, så brugerbetaling til fællesarrangementerne lettes.

Beboerlokalet

I forlængelse af Københavns Kommunes støjplaner og initiativer for at reducere støj, arbejder vi videre med løbende at bekæmpe støjforurening i vores eget nærmiljø.

Ligesom københavnere klager over støj generelt, oplever vi også her et mønster af klager over tid - og især i 2015 og 2016 - over støj, der udnævner fester med musik samt byggeprojekter som de helt store syndere i det billede.

Vi har hængt husorden og skrivelsen "skal du bygge om" ud i alle opgange for at sikre fælles viden om den ramme, der vil være en kollektiv forventning om, at alle overholder.

Vi sikrer endvidere indsatserne mod støjforurening drøftet på generalforsamlingerne i gårdlaugene, således der er en fælles viden om de vedtagne rammer blandt alle nærmiljøets medlemsejendomme.

Som en særlig indsats har vi arbejdet for at fremme udlejning af beboerlokalet til vores fester, idet lokalet er lydisoleret mod omgivelserne og ligger i stueetagen, således hele opgangen ikke vækkes, når gæsterne skal op og ned ad trapperne for at ryge.

Brian (foreningen medarbejder på boligkontoret) har i februar lanceret en kalender til AB Skydebanens hjemmeside, der gør det nemmere og hurtigere for alle at se, hvornår lokalet er ledigt. På den måde kan Brian hurtigere hjælpe den enkelte med at få lokalet booket til festen.

Tak til Brian for dette gode initiativ – vi glæder os til at se rigtig mange fester i lokalet.

Økonomiudvalg

Bestyrelsen har anmodet økonomiudvalget om at lægge kommissorium for arbejdet ud, således der kan skabes en fælles viden om arbejdet blandt foreningens medlemmer.

Projektporteføljen 2017/2018

Bestyrelsen forventer, at projektarbejdet kommer til at forme sig således:

- 2017: Altanrunde III, implementering af nyt netværk, fælles projekt om fugning af afløb i bad samt bruseområde (tilbydes fælles men betales individuelt af de andelshavere, der vælger at deltage).
- 2018: Øst, maling af udvendige vinduesrammer samt arbejder, der kræver stillads.

Ny hjemmeside er et af de helt store ønsker til den fremadrettede formidlingsindsats. Vi arbejder videre med at forme et konkret projektoplæg.

Distortion

Bestyrelsen har i februar modtaget oplæg fra Vesterbro lokaludvalg om rammebetingelserne for Distortion 2017. Vi er i dialog med Københavns Kommune dels om at få godtgjort de udgifter, som foreningen blev påført i 2016 til ekstra oprydning mv., dels om gode tiltag for at følge op på de mange klager over arrangementet og herunder privat arrangerede tiltag, som vi modtog i løbet af juni måned sidste år.

Omkring vores udgifter forbundet med oprydning henviser kommunen til gæstebudsprincippet, hvorunder den der arrangerer en fest er ansvarlig for gæsterne og herunder konsekvenserne af disses handlinger. Vi arbejder derfor videre i retning af at foreholde Distortion udgifterne. Konsekvenserne af privat foranstaltede fester er det imidlertid forventningen, at Distortion ikke dækker. Disse udgifter vil i stedet påhvile arrangøren.

Som en del af dialogen med Distortion forsøger vi at arrangere et møde her på ejendommen mhp at identificere mulige tiltag, der kan dæmme op for problemer og klager.

Vi vil endvidere til ordinær generalforsamling minde om, at man kan tage et eventuelt ønske om et privat Distortion-indslag op under "Eventuelt". På den måde giver man sine naboer en mulighed for at forholde sig til, om et indslag af den type er noget, der er opbakning til, og i givet fald på hvilke betingelser.

Klagesager og påbud

Der er i februar måned udsendt påbud til en beboer for chikane.