

Uddrag af opfølgingspunkter for SWE og Bestyrelse, januar 2017 – www.skydebanen.dk

Altanrunde III

Altanrunde III bevæger sig fremad, og vi har i januar gennemført besigtigelse i alle lejligheder, der skal modtage altan i denne runde. Besigtigelserne er nødvendige forudsætninger for indsendelse af de endelige konstruktionsberegninger. Disse beregninger kræver de nye regler, at kommunen godkender forud for den egentlige implementering.

Forberedelse til XGF

På januar måneds møder har vi drøftet og opstillet det endelige langtidsbudget på baggrund af oplæg til vedligeholdelsesplan.

For at støtte op om en god afvikling af foreningens samlinger har vi besluttet fremover at arbejde videre med beslutningsreferat fra samlinger fremfor det mere detaljerede referat, som vi ellers tidligere har kørt med. Det skulle gerne gøre referaterne lettere at læse og hurtigere at trække essensen ud af. Ligeledes er det mindre omkostningstungt at få skrevet referaterne og giver derfor også økonomisk mening for fællesskabet.

Økonomiundersøgelser:

Bestyrelsen har i januar arbejdet videre med mulige løsninger til konvertering af altanlån.

Indbrud i loftsrum

Vi startede desværre det nye år med indbrud i et større antal loftsrum som også anført i december måneds referat. En beboer har efterfølgende berettet, at der var blevet ringet på med oplysning om, at den pågældende skulle ind og udføre arbejde for foreningen i kældre og på lofter.

Vi har hængt opslag i alle opgange om at holde døre lukkede og låste. Vi medtager i kommende nyhedsbrev info om, at vores håndværkere altid har nøgler, og der vil typisk hænge varsling i opgangene, hvis vi skal ind på fællesarealer eller i lejligheder.

Opfølgning på støj og rystelser fra vaskeriet

Vi arbejder med en henvendelse om støjgener fra vaskeriet og ser på, om støjprofilen kan siges at være, hvad der er påregneligt for et vaskeri. Hvis generne overstiger dette, vil vi finde løsninger på generne.

”Lugtspredning” fra naboer

Flere er kede af lugt fra naboers madlavning samt ikke mindst andres tobaksrøg – det der i fagsprog kaldes ”lugtspredning” - og retter henvendelse til bestyrelsen for at spørge om gode råd.

Vi medtager i næste nyhedsbrev, hvordan vi ved at holde filte i emhætte og badeværelset rene kan sikre god udsugning fra vores boliger. God udsugning er en meget vigtig forudsætning for, at det altid kan være en rar oplevelse at komme ind i sin opgang og lejlighed, idet dette i vid udstrækning forhindrer spredning af lugt fra madlavning og røg.

Lugt fra andre lejligheder, oplever de fleste som ubehageligt, og vi har udsugningsfaciliteter til at forhindre dette. Det er ikke tanken, at der skal lugte af andres mad el. lign. på vores fællesarealer og i lejlighederne, og vi kan selv gøre meget i form af vedligeholdelse af filtre samt udluftning for at forhindre dette.

Klagesager og påbud

Der ikke indkommet klager i januar måned.