

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 24. oktober 2017, kl. 17.30 – 19.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Line, Michel og Jens
Samt:
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Velkomst
 - o Første halve år i den nye Bestyrelse
2. Etablering af forretningsgrundlag
3. Bestyrelsens behandling af høringsskrivelser m.v. samt etablering af grundlag frem mod XGF
4. Næste møde
5. Eventuelt.

Træffetid kl. 19.00 – 20.00

Ad. 1 Velkomst

Der var en indledende, uformel, snak om det første halve år i den nye bestyrelse. Udover en oplevelse af, at stemningen i gruppen er rigtig god og at vi arbejder godt sammen, så er der også en generel vurdering af, at vi er lykkedes med mange af de indsatser, vi har sat os for; hurtig og venlig sagsbehandling, en direkte og åben tilgang til de mange sager, færre mails, en tydelig ansvarsfordeling og herunder et større og mere eksplicit ansvar til Boligkontoret, referater hurtigt på hjemmesiden samt indsatser, der afvejer de formelle krav og bestemmelser overfor at støtte fællesskabet og gensidige hensyn i gaden.

Med en enkelt undtagelse, hvor vi kunne have brugt mere tid på grundig behandling, så er vi lykkedes med at behandle de mange sager hurtigt – både på og mellem møderne. Det fordrer at alle ikke altid kender til samtlige detaljer. Denne afvejning drøfter vi løbende for at bevare fælles overblik.

Vi har også ønsket os et fælles dokument og mail-arkiv. Det har vi endnu ikke nået og det har derfor høj prioritet i de kommende måneder.

Det har også ligget os på sinde, at de forskellige tiltag – herunder nye ordninger med de ansatte i gaden m.v. – som minimum overholder budget og gerne er forbundet med besparelser. Det er for tidligt at evaluere denne del fuldt ud, men vores gennemgang af økonomien på sidste møde tegner lovende.

Vi har også en oplevelse af, at det til tider har været overvældende og at vi står med en stor sagsmængde. Det betyder bl.a. at vi minimum skal bruge for 2 møder om måneden. Hertil kommer diverse arbejdsgrupper og løbende håndtering af opgaver. Oveni dette har sagen omkring Sort Kaffe og Vinyl været omfattende og har presset vores ressourcer. Vi drøftede forløbet og om vi har håndteret den optimalt. Når en sag, som denne, trækker i langdrag giver det anledning til overvejelser om, hvorvidt den skulle være grebet anderledes an. Vi havde forskellige refleksioner omkring dette, men generelt mener vi

imidlertid, at vi med den viden og forståelse vi havde på de givne tidspunkter, har levet op til de principper, som vi har formuleret for os selv. Og at det er afgørende for os.

Et nyt og levende aspekt af gadens liv er Facebook-siden 'Os der bor i Skydebanegade'. Det har været vanskeligt for os i Bestyrelsen at vurdere, hvordan vi bedst forholder os til de politiske emner, som også bliver diskuteret på siden. Hidtil har vi valgt at holde os helt udenfor med henvisning til de formelle fora, hvorfra vi kan arbejde. Undtaget herfra er blot nogle enkelte opslag dato information og lignende.

Da Facebook-siden også er en opslagstavle og i høj grad bruges til at udveksle informationer, har vi besluttet nu at etablere en profil – ikke for Bestyrelsen – men for Boligkontoret, som vi kan bruge til at supplere den information som vi allerede deler på AB Skydebanens hjemmeside. Vi har samtidig fastholdt, at vi ikke opretter en bestyrelsesprofil, som kan indgå i en politisk debat eller svarer på holdningsspørgsmål på Facebook, da vi har vanskeligt ved at koordinere det og da mediet let bringer os væk fra det forretningsgrundlag, vi er i gang med at udvikle, og de principper der gælder for vores virke.

Ad. 2 Etablering af forretningsgrundlag

På baggrund af det første halve års erfaringer og den praksis, vi har udviklet og er glade for, er vi gået i gang med at formulere et forretningsgrundlag for bestyrelsens virke. En sådan findes ikke i dag. Vi ønsker sådan et grundlag – både for at styrke vores eget aktuelle virke og samtidig gøre det lettere for kommende bestyrelser at videreføre arbejdet.

Thorkild arbejder videre med grundlaget frem til det kommende møde.

Et element som vi tilføjer er, at alle løbende byggesager og løbende projekter i gaden altid fremgår af dagsordenen – indtil sagen er afsluttet. På den måde opretholder vi opmærksomhed på sagen, så længe den er åben. Eksempler lige nu er:

- Altanrunde
- Etablering af nyt netværk
- Varme cirkulationspumper
- Udskiftning af circon ventiler
- Oprydning på loftet, i kælderen og på trappeopgange
- Rensning af faldstammer
- Rensning af fællessug og gennemgang af emfang.

Forretningsgrundlaget skal være to-delt. Principper som det ene. Og konkrete aftaler og ordninger som det andet, herunder mail-håndtering, ansvarsfordeling og lignende. Samt opstilling af de stående udvalg. Der vil ligeledes være beskrivelse af, hvordan vi benytter forskellige medier: Opslag på fysiske opslagstavler, AB Skydebanens hjemmeside og Facebook.

Ad. 3 Bestyrelsens behandling af høringskrivelser m.v. samt etablering af grundlag frem mod ekstraordinær generalforsamling

Vi arbejder fortsat med at etablere et tydeligt og godt grundlag forud for en ekstraordinær generalforsamling. Arbejdet består i en konkret afvejning mellem de mange detaljer og etableringen af et overskueligt og oplyst grundlag. Det betyder desværre, at sagen er trukket længere i tid, end vi først vurderede.

Ad. 4 Næste møde

Næste møde i Bestyrelsen, tirsdag den 7. november kl. 17.30.

Næste træffetid er samme dag, tirsdag den 7. november kl. 16.30 – 17.30.

Ad. 5 Eventuelt

Altanprojekt

Vi har brug for en opdatering på altan-projektet, hvor der er forsinkelse. Herunder en vurdering af, hvad vi kan melde ud i gaden.

Renholdelse af gade og fortove

Københavns kommune har – modsat tidligere – meddelt at det eventuelt kan blive muligt at få dispensation fra det kommunale renhold af gade og fortov. Da vi fortsat er positivt stemt overfor denne mulighed afventer vi med spænding kommunens næste udmelding.

Nyt netværk

Vi er i gang med at etablere nyt netværk. Det tager lidt længere tid end ventet bl.a. på grund af nogle uventede problemer i forhold til beboere med fastnet telefon. Beboere, som er fastnet abonnenter, modtager et brev fra Dansk Kabel TV, hvor det vigtigste er, at man melder positivt tilbage, hvis man ønsker at beholde abonnementet. Der gives en uges frist. Hvis man ikke svarer på brevet, så nedlægges abonnementet.

Ensretning af Skydebanegade

Vi beder Brian om at kontakte kommunen i forhold til, hvornår det forventes, at ensretningen i Skydebanegade vendes tilbage til det oprindelige. Altså fra Sdr. Boulevard til Istedgade.

Vi drøftede desuden diverse mindre forhold og beboerhenvendelser.

Træffetid kl. 19.00 – 20.00

Thorkild Olsen
28. oktober 2017