

Referat – Bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 17. maj 2018, kl. 17.30 -19.30
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Line, Rasmus og Karin
Samt: Cathrine og Troels, Bang & Beenfeldt, under punkt 1 og 2
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Vindues-projektet, besøg af Bang og Beenfeldt
2. Altanrunde III.
 - o Mangelrapport
 - o Retshjælpsdækning
3. Ventilationsprojektet
 - o Opfølgning
 - o Mangelrapport
4. Boligkontoret
 - o Vikarordning
 - o Renhold i gaden
 - o Genetablering af parkering, Metroselskabet
5. Beboerhenvendelser
 - o Ansøgning fra Gård 2
6. Næste møde
7. Eventuelt.

Træffetid kl. 16.30 – 17.30

Ad. 1 Vindues-projektet, oplæg v./Bang og Beenfeldt

Cathrine og Trols fremlagde planerne for den samlede entreprise. Oprindeligt var der primært tale om en malingsentreprise. Nu er der tale om en samlet entreprise med udskiftning af tagvinduer m.v., som kræver godkendelse om hos Københavns kommune.

Med forbehold for kommunens sagsbehandling er planerne, at arbejdet går i gang medio juli 2018 og afsluttes medio november. Alle arbejder – undtaget udskiftning af tagvinduer – foretages udefra og kræver ikke adgang til lejlighederne.

Der har desværre vist sig at være kobber i den blå maling til gården, hvorfor der skal gøres særlige miljøtiltag ved gennemførelsen af arbejdet. Dette fordyrer projektet en smule, da der skal støvsugere med overalt. Det kræver lidt mere og tager dermed længere tid.

Bestyrelsen tager endelig stilling til projektet, når det samlede budget foreligger.

Det vi overordnet ønsker at opnå er så ensartet et udtryk som muligt såvel som en så ensartet vedligeholdelseshorisont som overhovedet muligt, hvilket er den retningslinje, vi har givet Bang & Beenfeldt.

Ad. 2 Altanrunde III

Troels er ved at færdiggøre mangelrapporten efter den samlede gennemgang den 3. maj. Gennemgangen foregik i nogenlunde god ro og orden i samarbejde med Kontech.

Rapporten peger på en række forhold som er udført fejlagtigt eller sjusket. Rapporten peger endvidere på generelle fejl, hvoraf nogle vurderes som værende kritiske. Bestyrelsen tager mere detaljeret stilling, når rapporten foreligger.

Der er tvivl om, hvorvidt korrosionsbehandlingen er udført korrekt. Vi foretager derfor en stikprøvekontrol, så dette spørgsmål kan afklares og indgå i det samlede materiale. Tilsvarende bekymringen for at der er brugt gammelt isoleringsmateriale.

Det videre forløb afhænger i høj grad af, hvordan Kontech stiller sig.

Københavns kommunes bygningsinspektorat vil ligeledes følge op på sagen, men de afventer en formel aflevering fra Kontech.

Karin har i denne forbindelse undersøgt hvilken retshjælpsdækning foreningen råder over. Dækningen synes ikke at være tilstrækkelig, så vi kigger nærmere på mulighederne – startende med et møde med vores assurandør.

Ad. 3 Ventilationsprojektet

Brian har haft møde med René fra BS Aircondition. På mødet blev der lavet aftaler for opfølgning i de lejligheder, hvor BS ikke kunne få adgang – samt aftaler om at få fremsendt priser på både opfølgning og udbedringer.

BS Aircondition har efterfølgende fremsendt en samlet rapport med fejl og mangler. Denne behandles på vores næste møde.

Ad. 4 Boligkontoret

Der er travlt på Boligkontoret – samtidig med, at Brian snarligt har orlov til barsel. Vi har derfor indgået en aftale med AF Ejendomsservice om en vikarordning henover sommeren. Vikaren begynder delvis afløsning i næste uge. Information følger.

Lige nu arbejdes der på at finde bemanning til renhold af fortove. Vi har fået dispensation fra kommunen til selv at varetage renhold – efter en række specifikke betingelser. Vi er meget tilfredse med dette, da vi både kan spare penge og samtidig forventer at kunne holde en bedre standard.

Vi har kontaktet Metroselskabet for at høre, hvornår de forventer at genetablere vores parkeringsbåse, som blev ødelagt, da de etablerede byggepladsen i sin tid.

Ad. 5 Beboerhenvendelser

Ansøgning fra Gård 2 på kr. 5.000. Hermed bevilget.

Opfølgning fra Gård 5.

Ad. 6 Næste møde

Næste møde og træffetid er mandag den 4. juni kl. 17.30. Bemærk det særlige tidspunkt.

Ad. 7 Eventuelt

Den tidligere omtalte pjece samt skilte til portene med grafisk illustration, der skal gøre affaldshåndtering og -sortering lettere er snart på vej. Resultatet er blevet godt.

Der er sket en del på Airbnb området siden sidst. Både i gaden og i forhold til lovgivning mv. Vi tager emnet op næste gang.

Skift af internetudbyder til Parknet bliver desværre forsinket ca. 4 uger, da fiberforbindelsen skal reetableres.

Vi har undersøgt nærmere Judiths idé med at indkøbe regnvandstønder. Prisen er ca. 4 – 6.000 kr. per gård. Foreningen er indstillet på at bevilge dette beløb, men vi overlader det til den enkelte gård at tage stilling til, om de ønsker det. Vi skal have tilbagemelding herom senest den 1. november 2018.

**

Thorkild Olsen
17. maj 2018