

Referat – Ekstraordinært Bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 28. maj 2018, kl. 19.00 - 20.00

Sted: Boligkontoret

Deltagere: Thorkild, Martin, Line, Rasmus og Karin

Samt:

Afbud:

Fraværende:

Dagsorden

1. Tagvinduer
2. Næste møde
3. Eventuelt

Ad. 1 Tagvinduer

På den ordinære generalforsamling blev der vedtaget en samlet entreprise med maling af alle vinduer, reparation af facader, sålbænke og gesimser. Det samlede budget er beregnet til 19 mio. kr. – og endeligt budget fastlægges når licitationerne fremsendes.

På generalforsamlingen blev muligheden for at skifte tagvinduer og tag-kupler ud, da flere af disse er i meget dårlig stand. Det viser sig – ved nærmere eftersyn – at mange af vores skrå tagvinduer, loftvinduer og tag-kupler er i så dårlig stand at udskiftning er påkrævet. Der er således risiko for skader i form af omfattende fugt og råd, hvis de udsættes for en vinter mere.

Vi har derfor, som det blev besluttet, bedt Bang & Beenfeldt om at fremsende et samlet budget på udskiftning af alle vinduer.

På dette grundlag anbefaler Bestyrelsen en udskiftning af alle vinduer, da:

- Mange vinduer er i meget dårlig stand
- Merprisen, når arbejdet er i gang, ikke er stor
- Sikrer fremadrettet jævnt vedligehold
- Mulighed for at registrere og optegne alle vinduer
- Sparer penge til stillads
- Ensartet udtryk
- Bedre lysforhold for taglejlighederne.

Det samlede budget herfor er 6 mio. kr.

Projektet kan gennemføres for vedligeholdelsesmidler, og vi skal således ikke ud at hente finansiering.

Samlet set: Bestyrelsen anbefaler, at Foreningen gennemfører én samlet entreprise, hvori også indgår udskiftning af alle tagvinduer. Dette skal imidlertid forelægges foreningens medlemmer, da dette samlede projekt ikke var beskrevet forud for den ordinære generalforsamling.

Forslag om udskiftning af tagvinduer bliver således fremlagt på **Ekstraordinær Generalforsamling, tirsdag den 19. juni kl. 18.30 – 20.00** i Beboerlokalet.

Bestyrelsesmøde, der er planlagt til den 19. juni, flyttes til mandag den 18. juni kl. 18.30 – 20.30.

Ad. 2 Næste møde

Næste møde og træffetid er mandag den 4. juni kl. 17.30. Bemærk særlige tidspunkt.

Ad. 3 Eventuelt

Ingen bemærkninger.

**

Thorkild Olsen
28. maj 2018