

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 18. juni 2018, kl. 18.30 -20.30
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Line, Rasmus og Karin
Samt: Tina (SWE)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Beretninger fra 'gaden' i en meget særlig tid
 - Efter bisættelsen af Niels
 - Nødbemanding på viceværktkontoret
 - Renhold af gaden
 - Vikar i Boligkontoret
2. Status fra SWE, Tina Hald
 - Ekstraordinær Generalforsamling den 19/6
 - Ventilationsprojektet
 - Løbende sager
3. Byggesager og løbende projekter:
 - Maling af vinduer m.v.
 - Altanrunde 3
 - Skilte og pjece vedr. affaldssortering
 - Vedligeholdelsesplan
4. Gadefesten den 25/8
 - 30 års jubilæums-markering
 - Særlig invitation til Bestyrelsen
5. Beboerhenvendelser
 - Forslag om foto og adresse på bestyrelsens medlemmer
6. Næste møde
7. Eventuelt.

Træffetid, tirsdag.

Ad. 1 Beretninger fra 'gaden' i en meget særlig tid

1.1 *Efter bisættelsen af Niels*

For mange personer og for 'gaden' samlet har det været et chok, at vores vicevært pludseligt døde. Mange deltog i bisættelsen og det betød meget for os, at familien valgte at holde gravøl i beboerlokalet. Det var en passende afslutning på et langt og loyalt arbejdsliv i AB Skydebanen. Stor tak til Niels.

1.2 *Nødbemanding på viceværktkontoret*

Allerede dagen efter dødsfaldet tilrettelagde vi en nødbemanding i gaden, der tager vare på de mest nødvendige opgaver i tilknytning til viceværktkontoret. Renhold af gaden, små reparationer og håndtering af affald med videre.

Nødbemandingen fungerer godt og med særlige indsatser af Judith og Søren, af gadens faste håndværkere, af Uffe på boligkontoret og af GreyHeads (Philip) er det lykkedes at opretholde en god og fornuftig standard. Vurderingen er, at denne ordning kan fungere henover sommerferien, hvorefter vi slår stilling som vicevært op.

Line vil dog spørge de involverede om den nuværende ordning fortsat er ok.

1.3 *Renhold af gaden*

Som tidligere omtalt har AB Skydebanen fået dispensation fra kommunen således, at vi selv kan renholde fortove og stikgader. GreyHeads, der også tager sig af vores trapper m.v., har fået tildelt opgaven og løser den meget tilfredsstillende.

De har nu, efter de første uger, udarbejdet en samlet plan for indsats og bemanning. Bestyrelsen tilslutter sig planen, da den understøtter de første erfaringer og vores forventning om, at vi med denne løsning både kan spare penge og samtidig få et meget højere niveau i renhold.

1.4 *Vikar i Boligkontoret*

Uffe gør en ihærdig indsats for at opretholde service og administration i vores boligkontor. Det har ikke været let - den samlede situation taget i betragtning. Vikarordningen fungerer ikke fuldt ud tilfredsstillende, så vi har brug for en anden og fornuftig løsning henover sommeren. Vi er glade for, at SWE her tilbyder deres assistance. Martin følger op på situationen.

Samtidig må vi konstatere, at vi er for sårbare overfor pludselige skift. Til eksempel ved barsel, pludselig sygdom eller lignende. Bestyrelsen vil således – efter sommerferien – kigge nærmere på bemanning af både boligkontor og vicevært kontor samt omkring afløsere.

Ad. 2 Status fra SWE, Tina Hald

2.1 *Ekstraordinær Generalforsamling den 19. juni 2018*

Udover det udsendte materiale har vi modtaget spørgsmål og forslag til ændringer fra Ingeborg Callesen, som hun tager med på mødet.

Det altoverskyggende emne på den ekstraordinære generalforsamling er det samlede projekt med maling af vinduer etc. Projektets størrelse gør, at der er stor kompleksitet i entreprisen og alene forberedelsen afstedkommer en række spørgsmål og uforudsete forhold. Vi har derfor i bestyrelsen valgt at holde fokus på de væsentligste elementer og at få disse fremlagt på både ordinær og ekstraordinær generalforsamling. Med vedtagelsen af de bærende principper, er det efterfølgende muligt at tage stilling til en række detaljer og specifik planlægning.

Med det fremlagte forslag mener vi, at vi som bestyrelse har truffet den bedst mulige beslutning – med henvisning til specifik rådgivning i sagen. Alligevel har det, her kort tid før den ekstraordinære generalforsamling, vist sig ikke at være muligt at gennemføre projektet i én omgang, som vi ellers har lagt op til.

Projektet kører således over 2 år og ikke 1 år, som fremlagt. Vi bakker op om dette, da det er den bedst mulige løsning en række forhold taget i betragtning, herunder stilladsleverancer. Når det er sagt, så er vi ikke tilfredse med denne del af sagens udvikling og vi har brug for at følge op overfor teknisk rådgiver.

Samtidig er det vurderingen, at entreprisen skal fordeles over 2 år, da vi ellers risikerer flaskehalse (bl.a. med levering af stilladser) og dermed unødige forsinkelser. Det giver mere ro og er økonomisk fordelagtigt. Så med denne justering er vi klar til ekstraordinær generalforsamling.

2.2 Ventilationsprojektet

SWE har udarbejdet skabeloner til breve, der nu skal sendes ud. I første omgang mhp. at få adgang til de lejligheder, hvor der endnu ikke er blevet foretaget den nødvendige rensning.

BS Aircondition har bedt vores administration om at udsende disse breve, hvilket vi er enige i er den bedste løsning. Det skal understreges at alle beboere har pligt til at give adgang. 6 ugers varsel bliver snarligt fremsendt.

Når denne del er gennemført, vil der blive fremsendt breve til de lejligheder, hvor der er konstateret specifikke fejl og mangler.

2.3 Løbende sager

Vi har beklageligvis fortsat en række uafsluttede sager. Tina går ind, jævnfør ovenstående, og overtager boligkontorets indbakke, så vi kan se hvad der ligger og hvad der mangler at blive fulgt op på.

Ad. 3 Byggesager og løbende projekter

3.1 Maling af vinduer m.v.

Se ovenstående.

Senest har vi modtaget tilbud vedr. arbejdsmiljø koordinering. Bestyrelsen tilslutter sig de fremsendte tilbud fra Bang & Beenfeldt – dog med en justering i timeprisen efter vores indgåede rammeaftale.

3.2 Altanrunde 3:

Da vi endnu ikke har modtaget svar fra Kontech, har vi rykket for svar. Vi har som konsekvens heraf besluttet at holde møde med vores entrepriseadvokat. Vores tekniske rådgivere samt vores juridiske rådgiver fra SWE deltager ligeledes i mødet.

3.3 Internetprojektet:

Projektet er nu afsluttet og udstyret er fuldt opdateret.

Ad. 4 Gadefesten den 25. august

4.1 30 års jubilæums-markering:

I år vil **gadefesten, den 25. august**, på forskellige måder markere, at det er 30 år siden vores forening blev etableret.

Ifølge vedtægterne blev foreningen etableret den 24. oktober 1988 – mens der i bogen om Skydebanegade peges på den 30. oktober.

Uanset så vil vi i bestyrelsen meget gerne være med til at markere denne særlige begivenhed, som vi alle den dag i dag har glæde af.

Vi markerer derfor fødselsdagen med et arrangement **lørdag den 27. oktober kl. 14 – 18 i Beboerlokalet**, og sender officiel invitation og program efter sommerferien.

Rasmus og Thorkild koordinerer og arrangerer.

4.2 Særlig invitation til Bestyrelsen:

Jævnfør ovenstående har vi modtaget en særlig invitation fra Festudvalget, hvor der står:

“Et lille praj fra festudvalget om, at vi til gadefesten i år vil arrangere fælles morgenmad midt på gaden med musik og sang - for at sætte gadefesten rigtig godt i gang og for at kunne markere foreningens 30 års jubilæum. Vi håber, I vil deltage om morgenen (9-10) og meget gerne også senere på dagen. Vi mangler altid frivillige (!), men der er også muligheder for at blive gadeguide, der går rundt på ture med folk (måske Dennis og Kate har lyst til det) og der er brug for fortællere ved vaskeriet, hvor vi arrangerer en historisk udstilling med fotos og materialer. Vi vil også gerne have en lille “officiel” tale fra scenen, når livemusikken sættes i gang, sådan at festen får en lidt mere symbolsk og historisk indramning, end den plejer at have. Der kan selvfølgelig også være andre ting, som I har lyst til at bidrage med, men jeres tilstedeværelse kan også bare være jer selv og jeres familier, der tøffer rundt til festen og nyder den, sammen med os andre. Kort sagt: Vi vil SÅ gerne have jer med på gaden.

Mange glade hilsner fra festudvalget”

Line giver Festudvalget svar. Vi er meget positive overfor henvendelsen og stiller gerne op.

Ad. 5 Beboerhenvendelser

5.1 Forslag om foto og adresse på bestyrelsens medlemmer:

En beboer har foreslået en feature på hjemmesiden, som gør det lettere at genkende og “finde” bestyrelsens medlemmer.

Ideen forbinder sig med en ambition om, at vi gerne vil udvikle en helt ny hjemmeside til foreningen, der i det hele taget er mere brugervenlig.

Ad. 6 Næste møde

Næste møde er det sidste inden bestyrelsen går på sommerferie og afholdes tirsdag den 3. juli kl. 17.00.

Ad. 7 Eventuelt

7.1 Reetablering af parkeringspladser efter metrobyggeri

Jævnfør tidligere omtale – vedr. reetablering af vores parkeringspladser, har vi dd. modtaget følgende svar fra Metroselskabet:

“Vi har ikke kunnet finde en aftale, hvori det står beskrevet, at p-pladserne skal reetableres. På Skydebanegade mangler vi at fjerne en enkelt boring ved Skydebanegade 31, og dette arbejde forventer vi bliver udført efter sommerferien. Men her foreligger der ikke en aftale om reetablering af parkeringspladser. Derudover er området nu afleveret til Københavns Kommune, og det er derfor dem, vi vil anbefale jer at kontakte. ”

Vi er ikke tilfredse med svaret, så vi følger op.

7.2 *Beboerlokalet*

Beboerlokalet skal have ny opvaskemaskine, da den nuværende er slidt op.

Thorkild Olsen

18. juni 2018