

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 21. august 2018, kl. 17.00-19.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Line, Rasmus og Karin
Samt: Morten deltog kl. 16.45-17.00
Afbud:
Fraværende: Thorkild, den sidste time

Dagsorden

1. Boligkontoret
 - o Brian tilbage fra barsel
 - o Nye skilte i porte og pjece, affaldssortering
2. Vedligeholdelsesplan
3. Bygningsforsikring
4. Beboerhenvendelser
 - o Etablering af ny butik
 - o Støjreducerende vinduer
 - o Henvendelse fra Festudvalget
5. Næste møde
6. Eventuelt.

Træffetid kl. 19.00-20.00.

Morten, vores nye vicevært, blev budt velkommen – og vi havde en snak om den første uge, som er gået over al forventning samt om vores forventninger gensidigt.

I forbindelse med den nye aftale, har bestyrelsen indskærpet at indtagelse og servering af alkohol på arbejdspladsen ikke accepteres (undtagen ved ganske særlige lejligheder) og medfører fyring uden yderligere varsel.

Ad. 1 Boligkontoret

1.1 *Brian tilbage fra barsel*

Med ansættelsen af ny vicevært og da Brian, i går mandag, er kommet tilbage til Boligkontoret fra sin barsel, er vi nu igen normalt bemanded på vores poster. Det sætter vi stor pris på, da der er brug for at komme tilbage til normal drift.

Vi takker de mange, som har gjort en ekstra indsats henover sommeren – ikke mindst Judith og Søren, som har sikret den fortsatte drift og vedligehold af gaden til trods for den særlige situation.

Perioden har samtidig givet bestyrelsen mulighed for at tage stilling til, hvordan vi bedst bemander de forskellige funktioner i gaden, hvilken support bestyrelsen har brug for samt samarbejdet med administration og teknisk rådgiver m.v. Vi fremkommer således snarligt med et udspil herom.

1.2 Nye skilte i porte og ny pjece, affaldssortering

Så er de nye skilte vedr. affaldssortering kommet op at hænge i vores porte. Efterfulgt af en tilsvarende pjece som alle beboere har modtaget i postkassen. Vi håber, at materialet vil hjælpe de mange – ligesom vi vil sikre at materialet bliver præsenteret for nye beboere.

Vi tror på, at foreningen kan gøre endnu mere, hvad angår miljø, affald, genbrug og reduceret forbrug af energi. Skiltene var et første bidrag til dette – og mange har allerede kvitteret.

Ad. 2 Vedligeholdelsesplan

I forbindelse med det store vindues-projekt, er vi blevet opmærksomme på, at ejendommen begynder at være slidt. Det er rundt regnet 25 år siden, at byfornyelsen blev gennemført, og det kan så småt ses.

Derfor har vi sat gang i et arbejde med at få opdateret og gennemgået vores vedligeholdelsesplan. Når dette arbejde er gennemført, vil det samtidig give anledning til at vi kan gennemarbejde vores 10-års budget, så vores drift fortsat kan være stabil og sikre, at vi også fremover har en flot ejendom.

Planen blev gennemgået og vil nu blive forelagt teknisk rådgiver (Bang & Beenfeldt) samt administrationen, hvorefter den vil blive færdiggjort.

Ad. 3 Bygningsforsikring

Dansk System Assurance har påbegyndt en udbudsrunde og indhenter tilbud fra 4-5 selskaber til foreningen – som de sammen med foreningen inden 1.10.18 skal gennemgå og tage stilling til. Dette omfatter dog ikke vores aktuelle entreprisforsikring.

Ad. 4 Beboerhenvendelser

4.1 Etablering af ny butik

De første undersøgelser omkring muligheden for etablering af ny butik (tæpper m.v.) i værkstedet ved siden af viceværktkontoret ser lovende ud. Vi arbejder videre med sagen. Heri ligger også muligheden for en god udnyttelse af vores fælles arealer samt en ekstra indtjening til foreningen.

4.2 Støjreducerende vinduer

Vi har modtaget forespørgsel om muligheden for at sætte støjreducerende vinduer i ud med Istedgade og evt. andre steder i ejendommen. Som tidligere er vi i bestyrelsen positivt indstillet overfor ideen, men vi finder ikke at der lige nu er grundlag for en samlet investering. Der gives støtte til en sådan indsats, når vinduerne er 25 år gamle, så problemet er samtidig, at vi ikke lever op til kriterierne. Der går et par år mere inden det bliver relevant.

4.3 Henvendelse fra Festudvalget

Festudvalget har gjort et stort og flot arbejde forud for jubilæums-gadefesten. Udvalget har henvendt sig om, hvorvidt bestyrelsen stiller sig til rådighed for barvagt med videre. Vi er glade for forespørgslen og hjælper det vi kan.

Ad. 5 Næste møde

Vi mødes igen, tirsdag den 11. september kl. 17.30 – 20.00. Træffetid kl. 16.30 – 17.30.

Ad. 6 Eventuelt

Ingen kommentarer.

Thorkild Olsen

26. august 2018