

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 26. marts 2019, kl. 17.00-18.30
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Rasmus og Denis
Samt: Line (boligkontor)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Forberedelse af ordinær generalforsamling den 10. april
 - o Beretning
 - o Diverse
2. Altan-projektet
 - o Status
3. Vindues- og facade-projektet
 - o Opstart i Øst, varslinger
 - o Opfølgning på møde med Bang&Beenfeldt
 - o Placering af skurvogn
4. Etablering af ny hjemmeside AB Skydebanen
5. Nyt fra Boligkontoret
 - o Forårsrengøring af stikgader og gårde
 - o Opdaterede regler for udlejning af beboerlokale
 - o Indretning af boligkontor og bestyrelseslokale
 - o Ansøgning om gårdpenge fra gård 1
 - o Løbende sager
6. Beboerhenvendelser
 - o Henvendelse vedr. cykeloprydning i øst-siden
 - o Henvendelse vedr. sammenlægning af 2 lejligheder
 - o Forespørgsel om ombygning
 - o Henvendelse vedr. betalingstvist med håndværker.
7. Næste møde
8. Eventuelt
 - o Forberedelse af informations- og dialogmøde

Ingen træffetid. Informations- og dialogmøde vedr. nye vedligeholdelsesplan kl. 19.00-20.30.

Ad. 1 Forberedelse af ordinær generalforsamling

Vi drøftede udkast til årets beretning.

Der skal vælges nye folk til bestyrelse og som suppleanter – vi håber på, at der er nogle kandidater, der melder deres interesse. Næste træffetid er den 9. april kl. 16.30, hvor alle er velkomne. Bestyrelsen mødes i øvrigt hver anden tirsdag.

Ellers er vi klar. Indkaldelserne er på vej ud i postkasserne. Vi håber på stort fremmøde.

Al materiale – inklusivt regnskab og budget – bliver også lagt på hjemmesiden.

Ad. 2 Altanprojektet

Projektet nærmer sig sin afslutning. Alle forhold er, som det ser ud nu, er afklaret. Kontech iværksætter derfor udbedring af de resterende fejl og mangler. Arbejdet bliver overvåget af foreningen og der bliver foretaget foto dokumentation.

Som ved de andre altan-runder, vil der endvidere blive foretaget en 5-års gennemgang. Det sker således om 4 år.

Ad. 3 Vindues- og facadeprojektet

Der er gjort meget for, at projektet på øst-siden kan forløbe så godt som overhovedet muligt. Herunder at vi har fået et andet stilladsfirma på opgaven.

Opstartsmøde med Bang & Beenfeldt gik godt og gav anledning til en snak om mange vigtige detaljer. Line bruger samtidig meget tid på at håndtere og koordinere information, den indbyrdes kommunikation og ikke mindst varslinger til de berørte beboere.

Se i øvrigt mere her vedr. informationsmøde: <http://skydebanen.dk>

Skurvogn bliver placeret ud for nr. 30 eller nr. 32.

Ad. 4 Etablering af ny hjemmeside

Hjemmesiden er stort set designet færdig – og det meste materiale er lagt op. Vi lancerer den i næste uge – eventuelt med enkelte mangler, som vil blive tilføjet løbende. Det bliver spændende at se, hvordan den bliver modtaget.

Ad. 5 Nyt fra boligkontoret

5.1 Forårsrengøring af stikgader og gårde

Arbejdet er sat i gang og går godt fremad – startende på østsiden. Ukrudt er fjernet og der er fejlet. Arbejdet fortsætter.

5.2 Nye ordning med morgenmøde på værkstedet

Vi havde en god debut i indeværende uge, hvor bestyrelsen og Line uformelt mødes med Morten, Judith og Søren på viceværktkontoret. Det gav anledning til en god snak samt øget gensidig indsigt. Formatet passer os alle godt.

5.3 Opdaterede regler for udlejning af beboerlokale

Arbejdet er nu færdigt, som blandt andet indeholder en prisstigning for eksterne lejere. Samtidig har vi lavet en lille regeloversigt, som hænges op i selve beboerlokalet.

De nye regler vil snarligt kunne findes på vores hjemmeside.

5.4 Indretning af boligkontor

Udskudt til efter sommerferien.

5.5 Ansøgning om gårdpenge fra gård 1

Pengene er bevilget – dog med et lille forbehold vedr. den konkrete ansøgning. Bestyrelsen fandt ikke grundlag for et ekstrabeløb på 3.000 kr. Der blev således bevilget 6.000 kr., da beplantning er blevet ødelagt efter stilladsopsætning.

5.6 Løbende sager

Der er muligvis et nyt hul i skraldesuget. Røret er generelt i god stand, men der opstår huller i bøjningerne, da der smides affald ned som er organisk samt glas og metal.

Alle riste og brønde i gårdene og gaden er nu blevet rensset af Morten.

Kontech er ved at gennemgå alle lejligheder med fejl og mangler, hvad angår altanrunde 3. Det går foreløbigt rigtig godt.

Der er fortsat problemer med det varme vand i østsiden og vi afventer fortsat de nye circon ventiler. En vurdering af tilstanden i vest igangsættes, så vi kan vurdere den samlede økonomi ift. det afsatte beløb i vedligeholdelsesplanen.

Vi indkøber nye kurve til vaskeriet.

Ad. 6 Beboerhenvendelser

6.1 Henvendelse vedr. cykeloprydning i øst-siden

En beboer har peget på, at perioden med tape omkring cyklen er for kort. At man risikerer at miste sin cykel fordi man er på ferie – eller på anden måde ikke lige har været omkring sin cykel indenfor de angivne 4 uger. Beboeren har dog efterfølgende udtrykt anerkendelse af de omfangsrige varslinger, og vi mener på den baggrund, at perioden fortsat er tilfredsstillende.

6.2 Henvendelse vedr. sammenlægning af 2 lejligheder

Et projekt, hvor der ansøges om at fjerne del af en bærende væg, kræver at bestyrelsen besigtiger de rå vægge. Denis, med mange års arkitekt erfaring, har besigtiget lejligheden og vi kan hermed give tilladelse til at fortsætte arbejdet, såfremt ingeniørberegningen tillader dette.

6.3 Forespørgsel om ombygning

Beboer spørger til prisen for at udvide lejlighed op i loftrum – samt om muligheden for at flytte ventilationsanlæg til modsatte side. Denis har undersøgt sagen, hvorefter vi afventer en nærmere vurdering fra BS Aircondition. Den nuværende prispolitik bør justeres vurderer vi, så vi kontakter Tina for at høre, hvordan det håndteres andre steder. Dette sker med reference til vedtægternes §10.

6.4 Henvendelse vedr. betalingstvist med håndværker

Håndværker har, grundet fossende vand, brudt ind i et kælderrum. Siden har der været tvist om hvem der skal betale for udbedring af ødelagt dør. Hvis håndværker vedkender sig, at skade på vandrør var håndværkerens egen fejl fastholder vi, at udgiften ikke dækkes af foreningen.

Ad. 7 Næste møde

Næste møde er tirsdag den 9. april 2019 kl. 17.30 - 20.00 med træffetid kl. 16.30-17.30.

Dagen efter, den 10. april, er der generalforsamling. Den starter kl. 18.30 i uKirken.

Ad. 8 Eventuelt

Vi er blevet gjort opmærksomme på, at der er fejl i indberetninger til Skat omkring altanlån. Vi følger straks op på sagen. (efter mødet er fejlen rettet og berørte beboere er blevet orienteret)

*

Slutteligt gjorde vi os klar til aftenens informationsmøde vedr. vores nye vedligeholdelsesplan. Der er nogle beboere, der allerede har rekvireret materialet. Det viser at der er interesse for vores bygning, løbende vedligehold og samlede økonomi. Det er godt at se. Vedligeholdelsesplanen kan fås ved at henvende sig hos boligkontoret.

Thorkild

29. marts 2019