



## Til beboere med bolig på 5. sal

### Tagvinduer

Anden etape af det omfattende renoveringsprojekt starter i april 2019 på østsiden inklusiv færdiggørelsen af den udskudte del af projektet på vestsiden. Bestyrelsen vil hermed orientere om den del af projektet, der berører beboere som har 4/5 sals lejligheder.

Det har vist sig, at tagvinduerne fra byfornyelsen er i meget dårlig stand. De er utætte, dårlig isolerende og i tilfælde af de såkaldte staldvinduer, ikke egnet til brug i boliger.

Alle tagvinduer skal udskiftes, også dem som enkelte beboere selv har sat i, da AB Skydebanen fremover overtager vedligeholdelsesansvar for vinduerne.

De følgende billeder fra 1. etape på gadens vestside viser fremgangsmetoden for udskiftning.



Blandede store vinduer og staldvinduer. Tagskiferne fjernes og vindueshullerne gøres større. Håndværkerne skal have adgang til lejlighederne i forbindelse med isætning af vinduerne. De nye vinduer sættes i samme dag som de gamle fjernes så ingen efterlades uden vindue over natten.

Dårligt og gennemtæret tagskifer udskiftes ved samme lejlighed med ny skifer.



Her ses det samme tagudsnit med nye og større Velux vinduer og tagreparation.



Før og efter billede set indefra, tv. med staldvinduer og th. med de nye større Velux vinduer.



Færdige vinduer set indefra. Når vinduerne er skiftet, bliver en standard Velux lysning i slidstærkt hvidt kunststof med dampspærrekrave monteret indvendigt. Her skal håndværkerne også have adgang til lejlighederne.

Området omkring de nye vinduer pudses op, klar til maling eller tapetsering, som beboerne selv står for. Vinduerne bliver normalt erstattet af Velux Tophængte Hvidmalede 3-lags lavenergi vinduer, model GPL MK08 2068, 78x140cm. Hvis

pladsen mellem spærene ikke er stor nok, bruger man en lidt smallere model: GPL FK08 2068, 66x140 cm. Evt. mørklægningsgardiner skal selv bekostes.

### Ovenlysvinduer

De utætte ovenlysvinduer på taget fra byfornyelsen, "boblerne", bliver også udskiftet og her bruges Velux Integra CVP 080080 0673 QV, 80x80 cm.



Disse tagvinduer leveres med el-ledning og fjernbetjening. Beboere som ønsker, at vinduet skal kunne åbnes eller ønsker at installere mørklægningsgardiner, bekoster selv tilslutningen til el-nettet, samt gardinerne.

En ekstra finesse på vinduerne er en sensor, der automatisk lukker vinduet, hvis det begynder at regne.



Billede fra en lejlighed med nye tagvinduer og nyt ovenlysvindue.

El-ledningen der hænger under vinduet tilsluttes el-nettet eller afkortes ved karmen, hvis man ikke har brug for denne funktion.

For mere information kontakt boligkontoret på [kontor@skydebanen.dk](mailto:kontor@skydebanen.dk)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen og Boligkontoret